



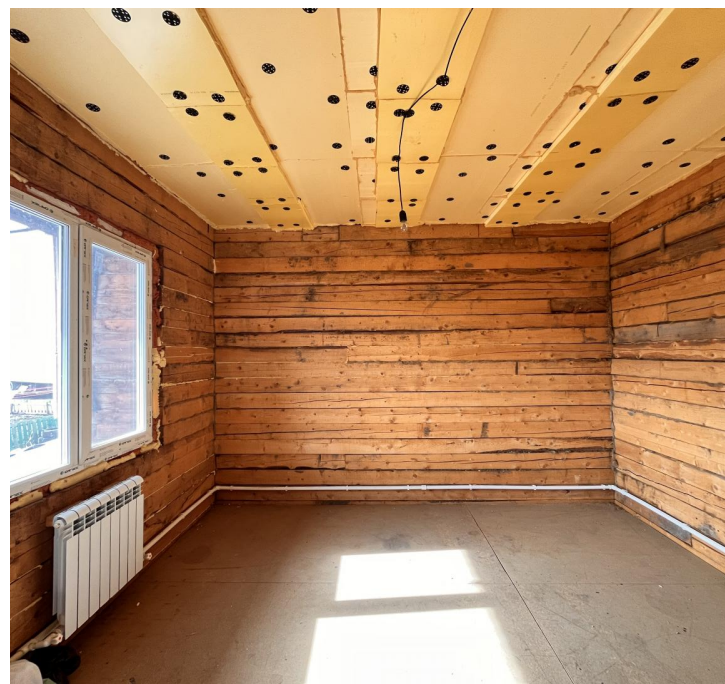
Продажа

4-к.квартира, 95 м², 1/1 эт.

Новосибирск,

Новосибирская обл, рп Коченево, ул Связистов,
д 4/1, кв 2

₽ **2 500 000**



Продается дом с огромным потенциалом для творчества!

Дом площадью 95 кв.м ждет хозяина с хозяйственной хваткой, готового вдохнуть в него новую жизнь. Здесь можно воплотить свои самые смелые идеи.

Плюсы объекта:

- Свобода планировки: Пространство можно организовать на свой вкус — меняйте зоны, создавайте открытые интерьеры или делите на комнаты. Ваша фантазия — единственный ограничитель!
- Просторная кухня с потенциалом: Есть возможность объединить кухню с гостиной, создав современный формат open space — идеально для семейных вечеров и приема гостей.
- Чистый холст для ремонта: Дом требует вложений, но это шанс реализовать любые проекты
- Профессиональный простор: Проявите навыки в дизайне, работе с деревом, отделке или перепланировке — здесь есть где развернуться!

Состояние:

Готов к преображению. Требует ремонта, но крепкие стены и удачная базовая планировка станут надежной основой для ваших идей.

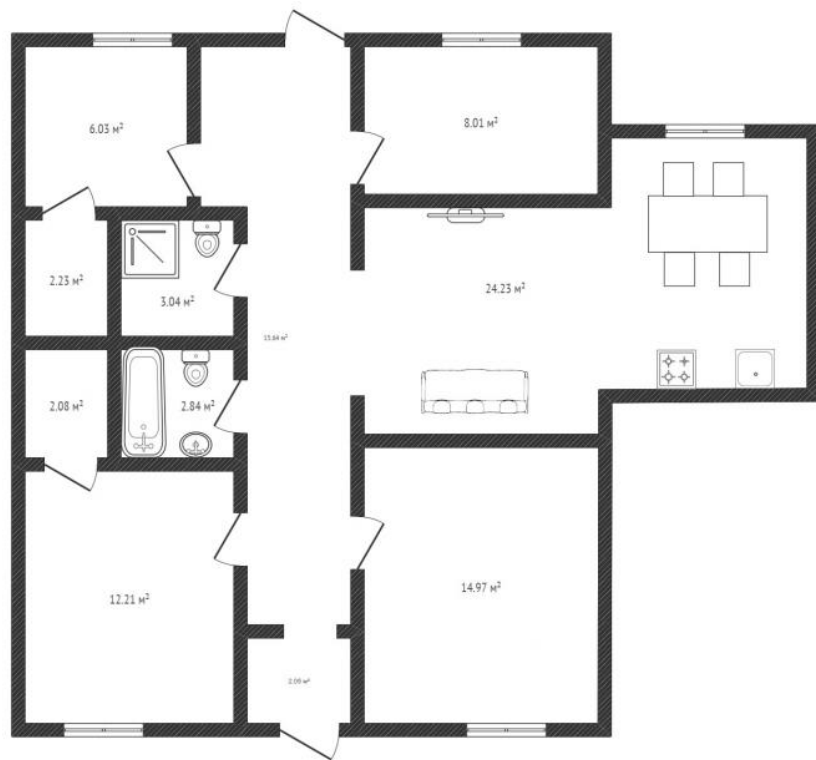
Для кого?

Для тех, кто видит красоту в возможностях, а не в готовых решениях. Если вы мечтаете о доме, который станет отражением вашего стиля и трудолюбия — это ваш шанс!

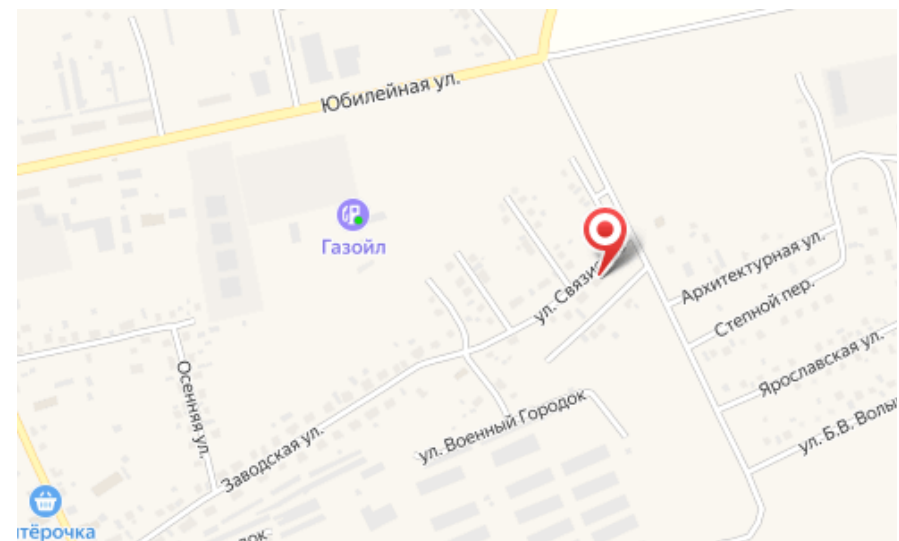
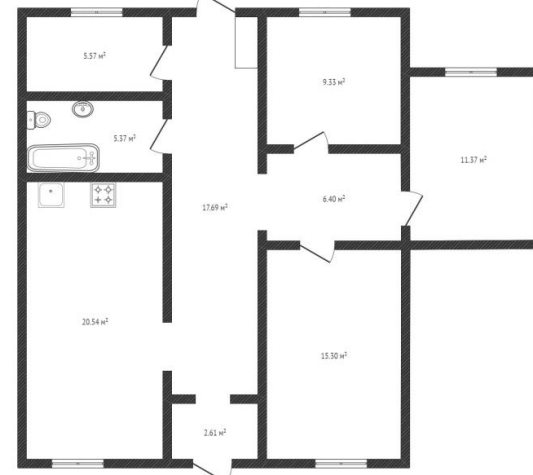
Не упустите возможность создать дом своей мечты с нуля! Цена учитывает потенциал объекта — ваши усилия окупятся сторицей.

Звоните, чтобы увидеть будущее этого дома и начать свой проект! Предусмотрена комиссия покупателя.





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **95 м²**
 Площадь кухни: **18 м²**
 Этажей в доме: **1**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
 Тип дома: **деревянный**



Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **50 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие мебели: **нет**
 Апартаменты: **нет**
 Тип продажи: **Свободная**



Специалист по недвижимости

Мартынова Лилия

+7 (965) 990-35-54

martynova.legko54@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

