



Продажа

2-к.квартира, 61 м², 4/10 эт.

Новосибирск, Плющихинский ж/м

г Новосибирск, ул Татьяны Снежиной, д 46/1, кв 201

🏡 Золотая Нива

₽ **6 350 000**



В продаже просторная, полноценная 2-комнатная квартира с прекрасной планировкой. По документам это 1-комнатная, но комната разделена на две зоны- детскую и зал. В детской остается мебель - выполнена на заказ (в 2015 году стоимость мебели составила 70000). В зале оставляем стенку и большой диван. В большой кухне-гостиной остается техника: духовой шкаф Samsung, плита indesit, мощная вытяжка, плазменный телевизор LG, текстиль на окнах, по согласованию удобный диван Икея с дорогим матрасом, который идеально подходит для сна, так же остаётся освещение. В просторном санузле, оснащённом большой ванной и объёмным водонагревателем Hotpoint-Ariston, вся сантехника в отличном состоянии, остаётся всё, кроме стиральной машинки. Во вместительной гардеробной остаётся абсолютно вся мебель и wifi роутер, в прихожей обувница. Отсутствие балкона компенсирует вместительная отсечка на 4 квартиры, где легко разместятся: велосипед, самокат, детская коляска, места очень много, что позволит разгрузить квартиру от сезонных вещей. В квартире очень тепло в любой мороз, поскольку при выполнении ремонта стены были утеплены и зашиты гипсокартоном, установлены качественные пластиковые окна. На парковке всегда есть свободные места, двор большой, оснащён детской и спортивной площадками. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: остановка транспорта, аптеки, сетевые магазины, школы и детские сады. В подарок покупателю-уборка всей квартиры(профессиональный клининг). Прекрасные, порядочные, доброжелательные соседи на площадке и в подъезде.

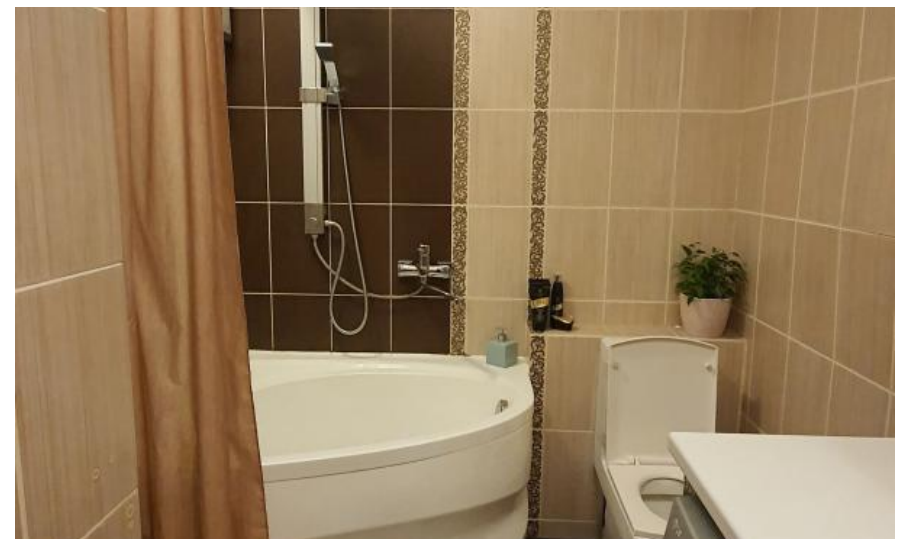
Это идеальный вариант, как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем Вас, ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

Показ по предварительной договорённости.

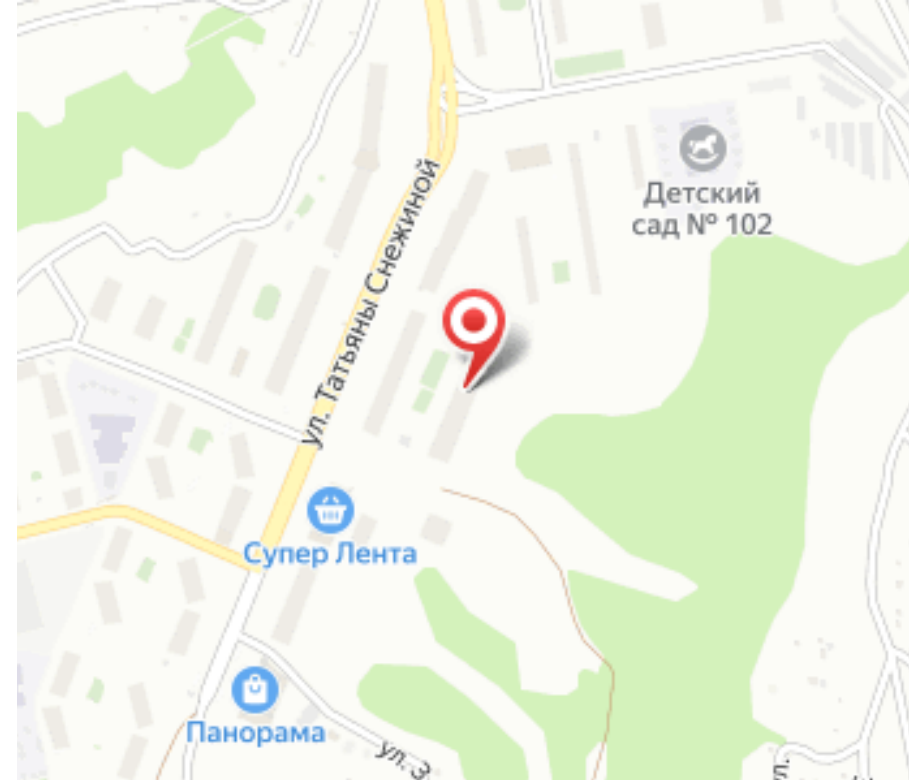




Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **25.3 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **панельный**



Общая площадь: **61 м²**
 Площадь кухни: **16.1 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип продажи: **Свободная**
 Название Жилого Комплекса: **Мкр. Плющихинский**





Специалист по недвижимости

Теслюк Оксана

+7 (913) 454-73-79

+7 (913) 454-73-79

o.a.teslyuk@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

