



Продажа

**Студия, 49.4 м², 6/10 эт.**

Омск,

Масленникова, 41



₽ **7 250 000**

Продаётся большая, однокомнатная студия 49,4м2 с огромной лоджией.

Квартира уютная и светлая, окна выходят на солнечную сторону.

Площадь студии позволяет разделить комнату и кухню на отдельные зоны, т.к. есть 2 окна.

В санузле на полу и стенах кафель, установлена душевая кабинка, хорошая сантехника, счётчики.

Вся мебель и техника остаются покупателю.

Дом расположен в 2 минутах ходьбы от финансово-экономического института, рядом с парком им. 30 лет ВЛКСМ,

сквером им. Панфилова, СКК им. Блинова, а так же в шаговой доступности областная детская больница, больница 1 им.

Долматова, аптеки, парикмахерские, салоны красоты и все сетевые магазины.

На первом этаже дома расположены: медицинский центр "Золотая Лилия", стоматологическая клиника "Улыбка",

Додо Пицца и многое другое. Закрытая территория, видеонаблюдение. Остановка общественного транспорта у дома.

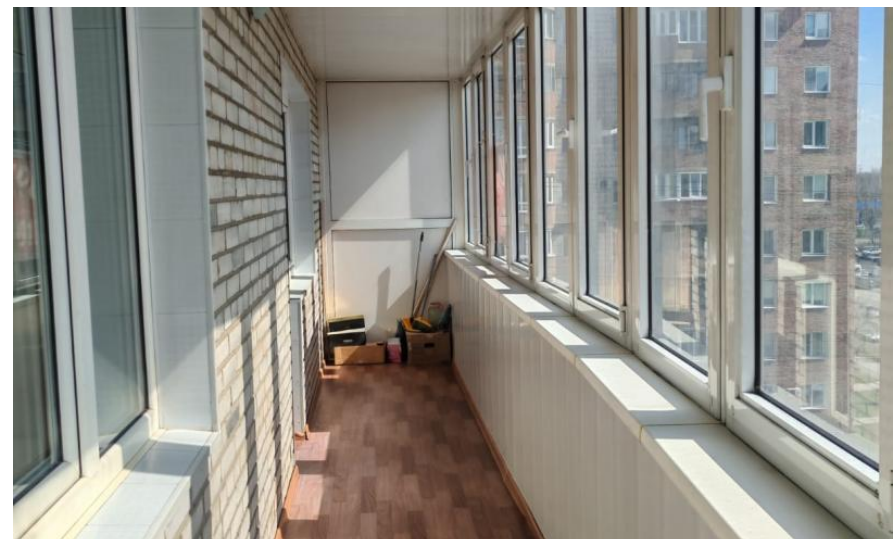
Один собственник, обременений нет. Быстрый выход на сделку!

Показ по предварительной договорённости.

При покупке данного объекта, предусмотрена комиссия агентства.







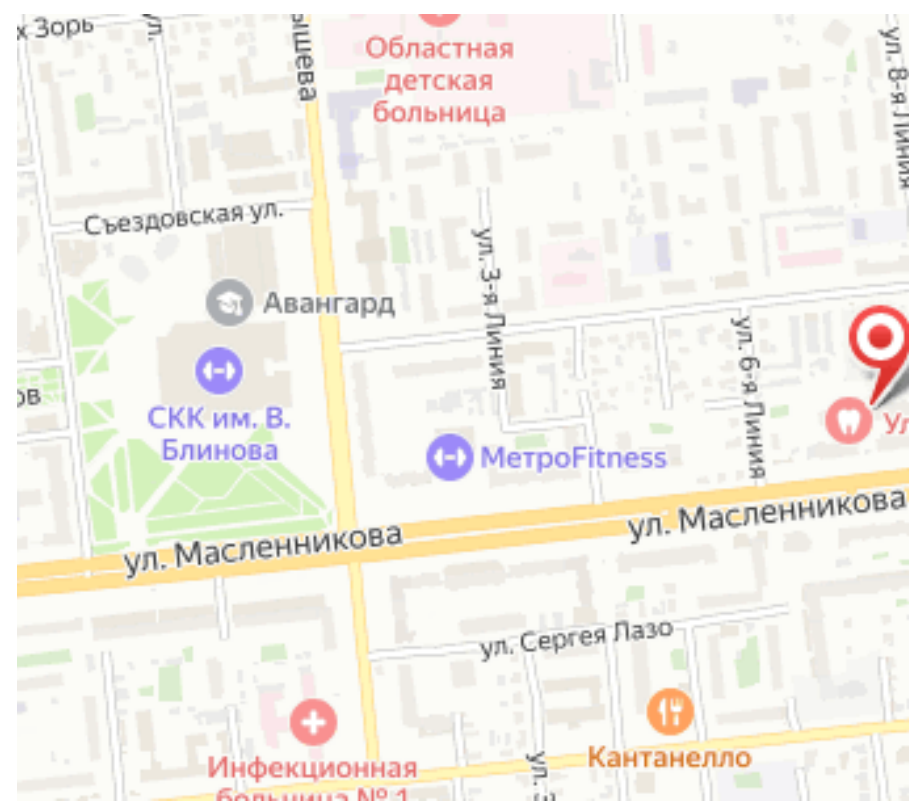
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **49.4 м²**  
Площадь кухни: **5 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **39 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**













Специалист по недвижимости

**Теслюк Оксана**

+7 (913) 454-73-79

+7 (913) 454-73-79

[o.a.teslyuk@yandex.ru](mailto:o.a.teslyuk@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

