



Продажа

дом 26.7 м² на участке 17.1 сот.

Новосибирский район,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село
Барышево, ул Пушкина, д 7



₽ 1 500 000

ПРИНЯТ ЗАДАТОК.

Уютный теплый дом на 17 сотках рядом с Кольцово — для жизни и отдыха!

Земельный участок 17 соток — ровный, ухоженный
Своя скважина 20 метров (вода питьевая, скважина не промерзает зимой) независимость от коммунальных проблем

Теплица, плодово-ягодные кустарники, ухоженный сад
Баня, дровник, сарай, гараж на участке — всё для удобства

Печное отопление — дом тёплый даже в сильные морозы

В подарок — полный дровник дров!

□ Инфраструктура и транспортная доступность:

Круглогодичный подъезд — дорога чистится зимой

До детского сада, школы, банка, почты, магазина — всего 3 минуты пешком

До ж/д станции Барышево — 3–4 минуты пешком

(электрички до Новосибирска)

Автобусные остановки (маршрутки в Новосибирск и Кольцово) — 5 минут пешком

До наукограда Кольцово — всего 1 остановка на электропоезде

Близость к Новосибирску и одновременно ощущение полной природы

□ Природа и отдых:

Рядом река Иня — благоустроенный пляж для купания

Рыбалка, грибные места, прогулки по лесу — всё в пешей доступности

Приятное тихое соседство — доброжелательные, дружные соседи

Дом и земля в собственности.

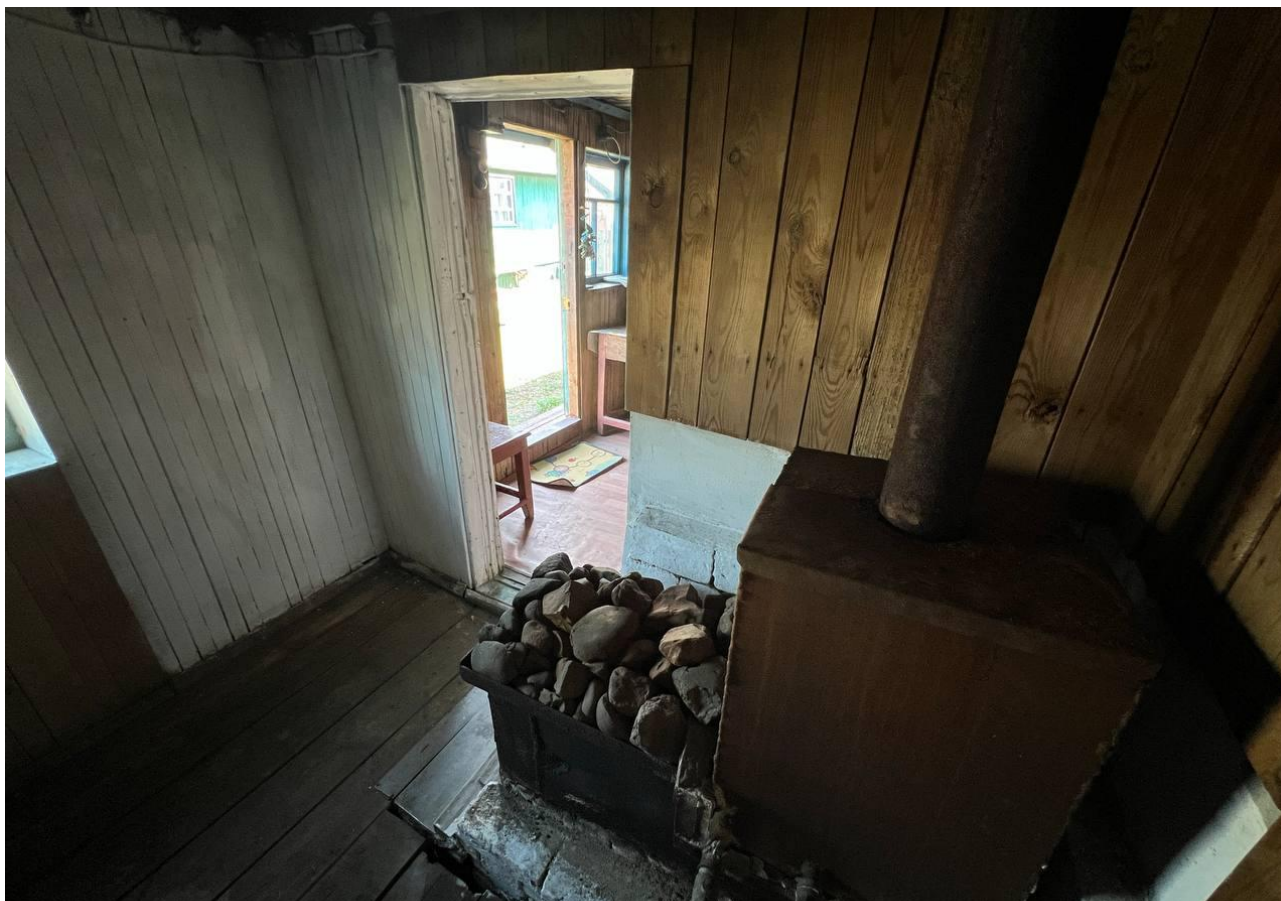
Все ДОКУМЕНТЫ в полном порядке, юридически чисто, как и всегда у нас!

Если у вас нет риэлтора - это НЕ беда!

Я тот самый: ТВОЙ РИЭЛТОР.

Помогу одобрить ипотеку (даже с нехорошей кредитной историей), окажу полное сопровождение и гарантию безопасности, на всех этапах сделки.

Показы по предварительно договоренности, звоните!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **17.1 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**

Общая площадь: **26.7 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1908**

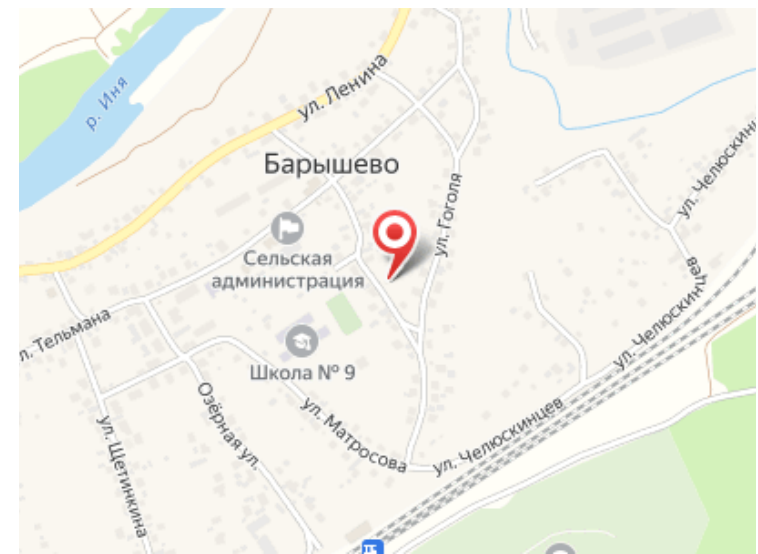
Санузел: **на улице**

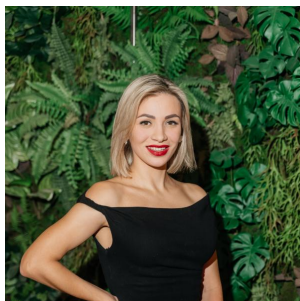
Удобства: **есть**











Специалист по недвижимости

Чернусская Кира

+7 (963) 942-04-45

k-i-r-a220491@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

