



Продажа

## Продается Студия в сданном доме

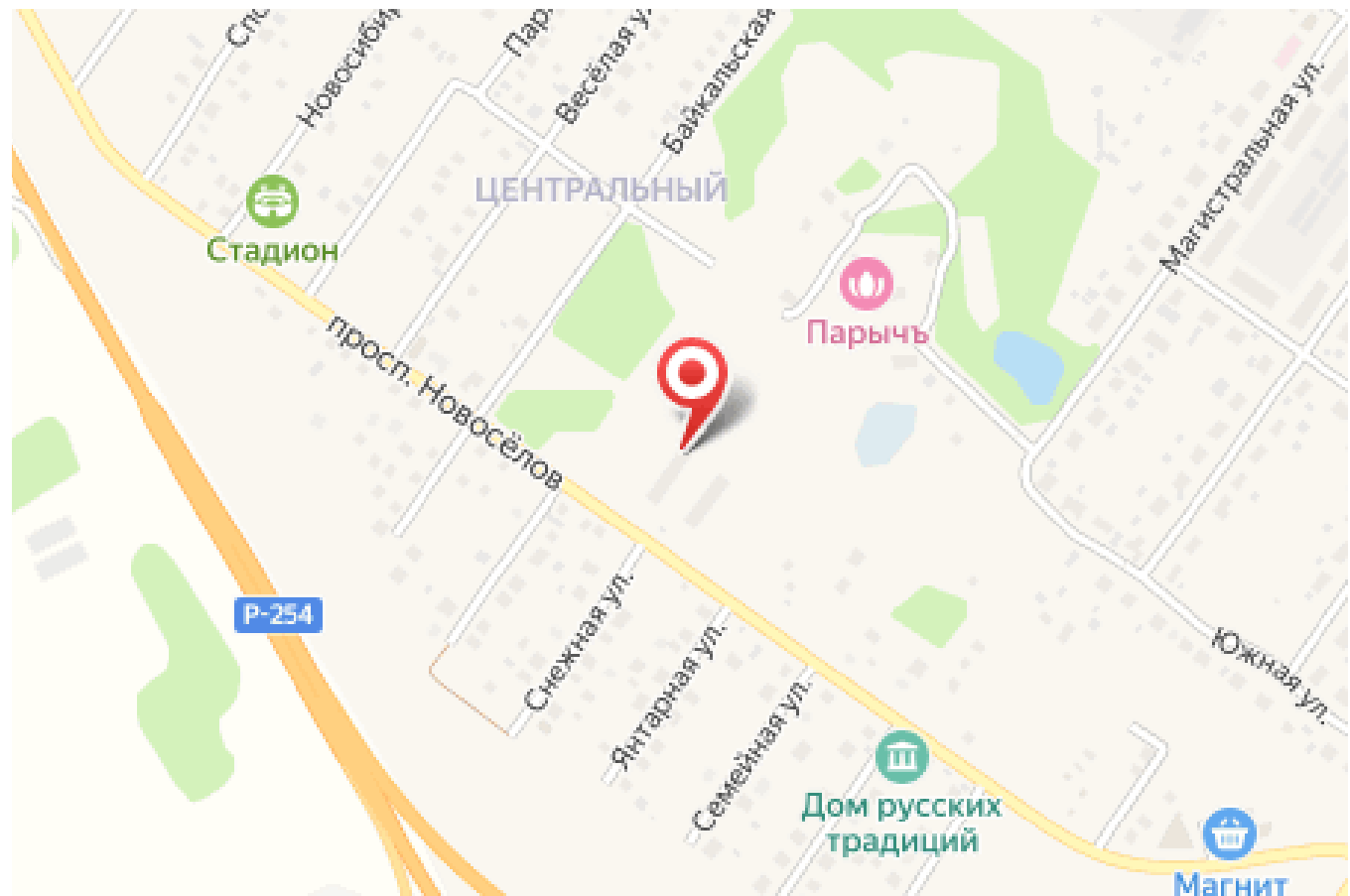
Садовый,

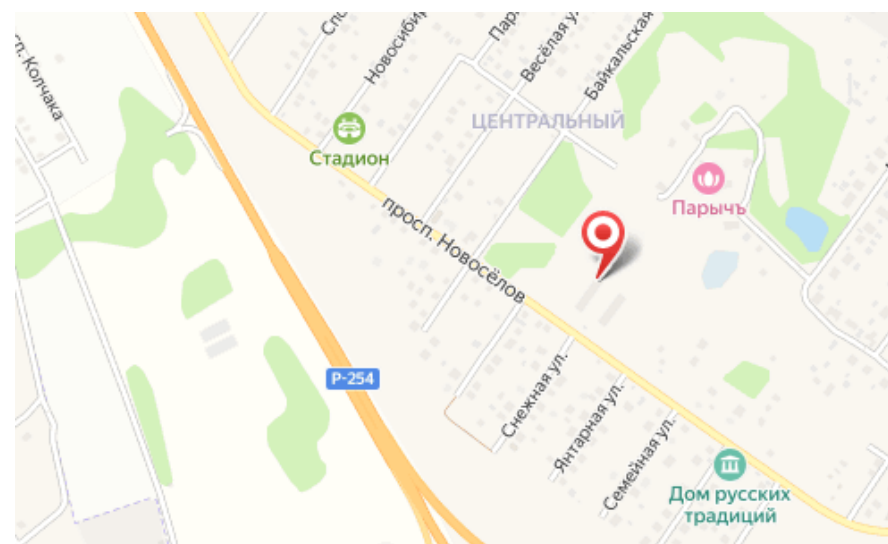
Новосибирская обл, Новосибирский р-н,  
поселок Садовый, мкр Лазурный, ул Снежная, д  
17

₽ 3 100 000



Новый Кирпичный дом.  
Квартира с черновой отделкой. Качественная дверь.  
Просторные лестничные площадки. В квартирах тепло! Половина квартир заселены.  
В проекте возведено два дома. За первым домом большая детская площадка, за вторым большая парковка.  
В 10 минутах ходьбы Магнит, Пятерочка. Прямо у дома возводят еще магазин, к лету будет готов.  
Место очень тихое. Запустили два автобуса. Без пробок до Площади Калинина путь занимаем примерно 20 минут (слова жителей), а в 5 минутах Калининский микрорайон со всей необходимой инфраструктурой.  
Невысокая стоимость гарантирует вам отличное вложение средств и приобретение квадратных метров в Новосибирске!  
Квартира без нюансов, с чистыми документами и быстрым выходом на сделку!  
Продается через Агентство. предусмотрена комиссия.





Количество комнат: **Студия**  
 Общая площадь: **33.57 м²**  
 Площадь кухни: **5.38 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип продажи: **Свободная**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **18 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **черновая отделка**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Апартаменты: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



Специалист по недвижимости

**Анохин Антон**

+7 (923) 156-55-51

+7 (951) 396-61-66

a.e.anohin@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

