



Продажа

2-к.квартира, 67.4 м², 7/17 эт.

Новосибирск, Золотая Нива

г Новосибирск, ул Адриена Лежена, д 17, кв 186

🏡 Золотая Нива

₽ **9 200 000**



В продаже замечательная двухкомнатная квартира в 12-ти минутах от метро Золотая Нива!

Кирпичный дом 2011 года постройки, с прекрасными видовыми характеристиками на новый парк Каменка.

Квартира расположена на комфортном среднем этаже дома (в доме 2 лифа, грузовой и пассажирский) и, что очень важно, имеет РЕДКУЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ на 2 стороны света, просторный широкий коридор, кухня 11 кв метров, с выходом на УТЕПЛЕННЫЙ БАЛКОН, а так же ДВА ПОЛНОЦЕННЫХ САУЗЛА.

ИНФРАСТРУКТУРА:

По инфраструктуре микрорайона можно очень долго говорить, так здесь в радиусе 500 метров расположены 8 муниципальных детских садов, 5 школ, лицей №113, 2 поликлиники, различные сетевые продуктовые магазины Ярче, Мария-ра, Магнит, Пятерочка, супермаркет русской кухни Добрянка, в трех остановках ТРЦ Сибирский молл, Лента. Для детей различные футбольные, баскетбольные и спортивные клубы и секции, школа плавания, 4 фитнес-клуба. Так же поблизости находится новый парк Каменка и парк культуры и отдыха Березовая роща с различными детскими аттракционами, лыжной трассой, катком и контактом Зоопарком. Отличная транспортная доступность, остановка транспорта расположена около дома, множество маршрутов наземного транспорта в любую точку города, до метро Золотая нива 2 остановки или 15 минут пешком!

В квартире выполнен свежий косметический ремонт, заменены полы, сантехника, новые обои, натяжные потолки. Балкон остеклен тройным стеклопакетом, утеплен, пол - керамогранит с подогревом.

Новым собственникам оставляем:

- кухонный гарнитур, со встроенной варочной поверхностью, вытяжкой
- кухонный уголок
- большой и функциональный встроенный шкаф-купе в прихожей
- угловой диван Costa Bella
- спальный гарнитур в комплекте

Так-же, бонусом покупателю остается кладовое помещение 3 кв м. !

Юридически квартира проверена и подготовлена к сделке. Один взрослый собственник более 8-ми лет, без обременений. Приглашаем на просмотр практически в любое удобное время. По данному варианту предусмотрена комиссия агентства.





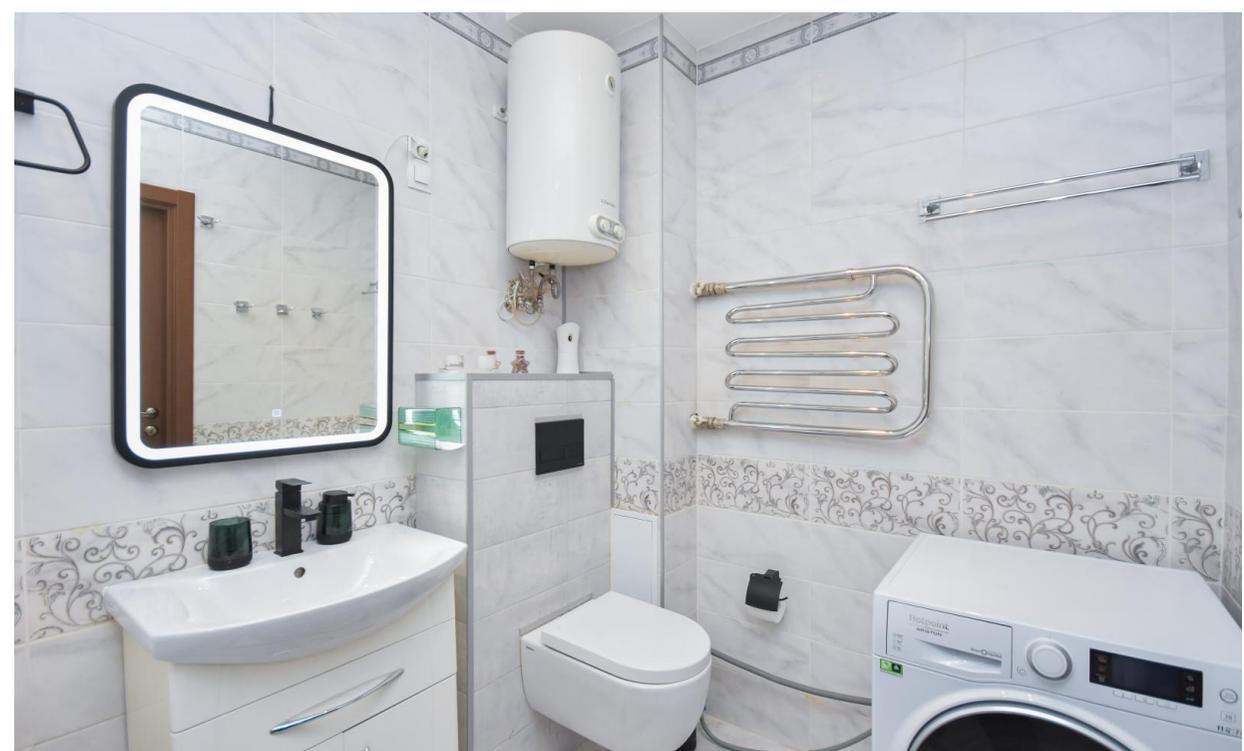
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **67.4 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**
Тип продажи: **Альтернативная**





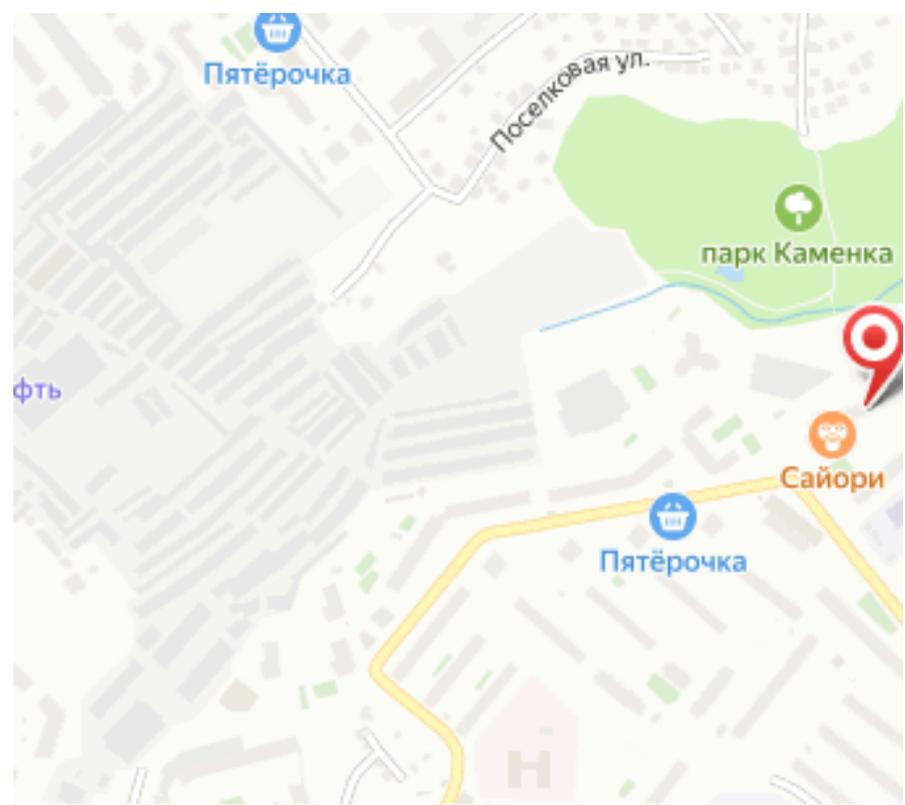














Специалист по недвижимости

Новицкий Сергей

+7 (913) 899-90-50

s.s.novickiy@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

