

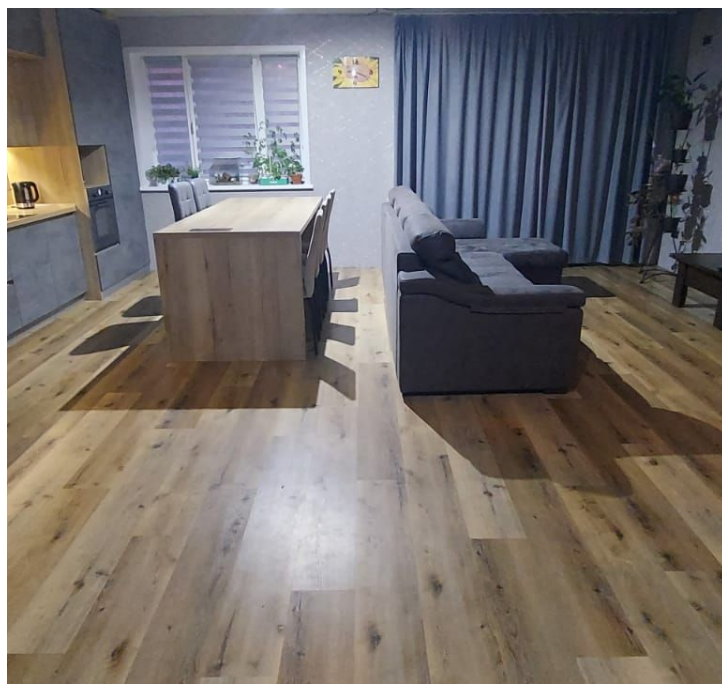


Продажа

дом 130.2 м² на участке 4.5 сот.

Новосибирск,

Мичуринский сельсовет, поселок Элитный,
улица Радужная, 13



₽ 12 700 000

Продается новый кирпичный дом 130 кв.м. в коттеджном поселке «Фортуна Парк», который расположен на границе Кировского района и ЖК «Березки-Элитный». Дом находится в 10 минутах ходьбы от конечной остановки городского транспорта.

Участок 4,5 сотки (земля в собственности!!!!) Все коммуникации в поселке подключены к городским магистралям-центральные: вода, канализация, электричество, газ.

В доме установлен газовый котел для отопления (теплый пол) на 1 и 2 этажах и для горячей воды. Отопление в доме регулируется по вашему усмотрению.

Дом 2-ух этажный, построен в 2019 году, полностью из кирпича, перекрытия железобетонные, кровля металлочерепица, большое чердачное помещение.

На 1 этаже расположены прихожая, большой санузел с окном, светлая и просторная кухня-гостиная площадью 42 кв.м. Через французское окно из гостиной есть выход во двор, огороженный забором из металлопрофиля.

На 2 этаже находятся 3 комнаты: спальня с встроенным шкафом, детская комната, гостевая комната и большая ванная комната с окном.

Дом продается со встроенной техникой и мебелью, а также с большим угловым диваном в гостиной. Ремонт сделан из качественных материалов, на полу 1 и 2 этажах выложен кварц-виниловый ламинат. Разводка электрики выполнена из огнестойкого кабеля с продуманной эргономикой для удобного использования. Выведена проводка на улицу для будущего гаража и веранды.

В дом заведена линия интернета (электронный город).

В непосредственной близости находятся взрослая и детская поликлиники, детские сады, школы, магазины, парк культуры и отдыха, ледовая арена, бассейн и стадион Фламинго.

Бесспорным преимуществом будет сельская прописка при фактическом проживании в городской черте. А также оплата воды, электричества, газа и налога на транспорт по сельским расценкам.

В КП дорога асфальтирована.



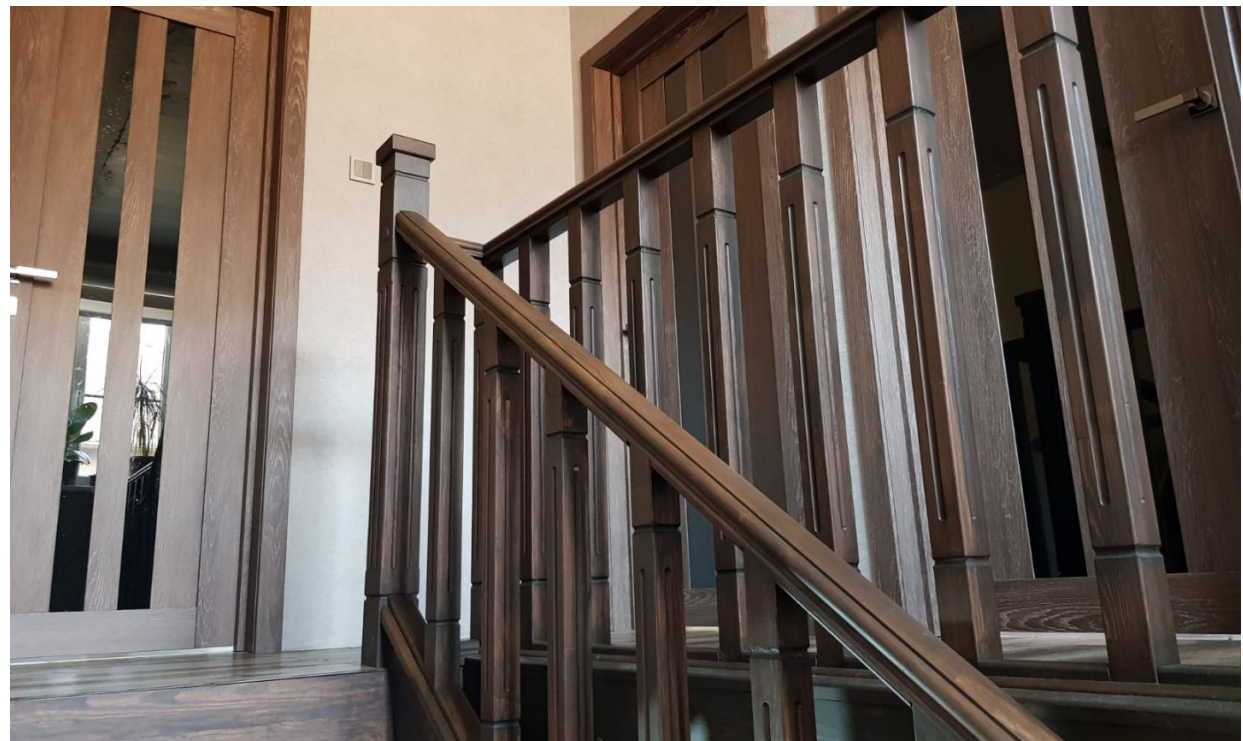
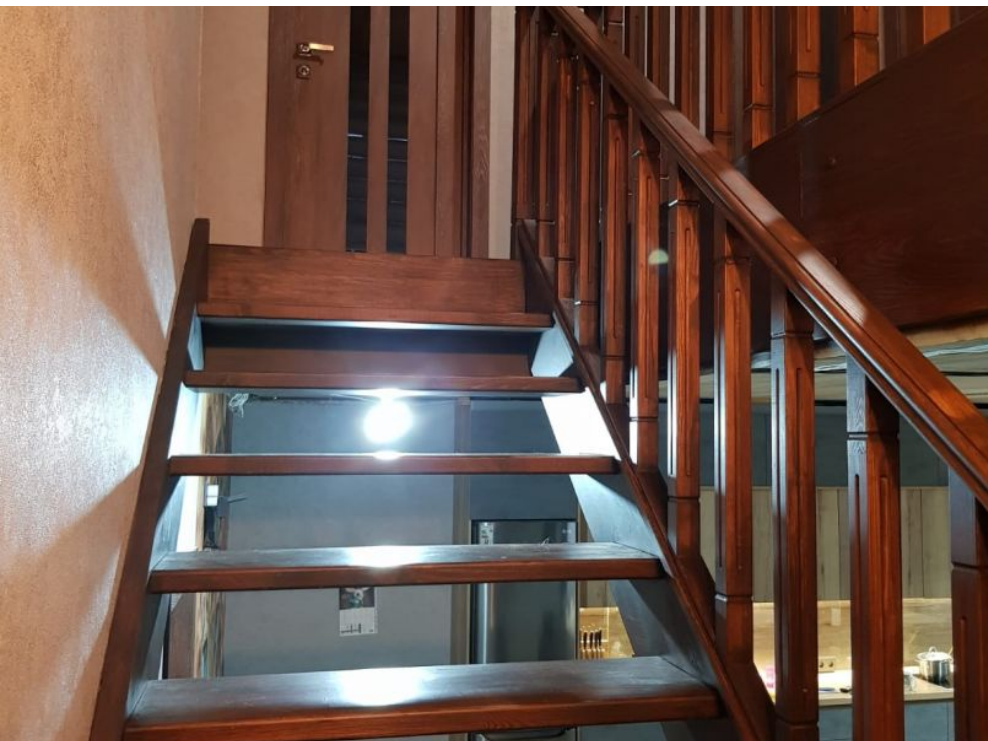


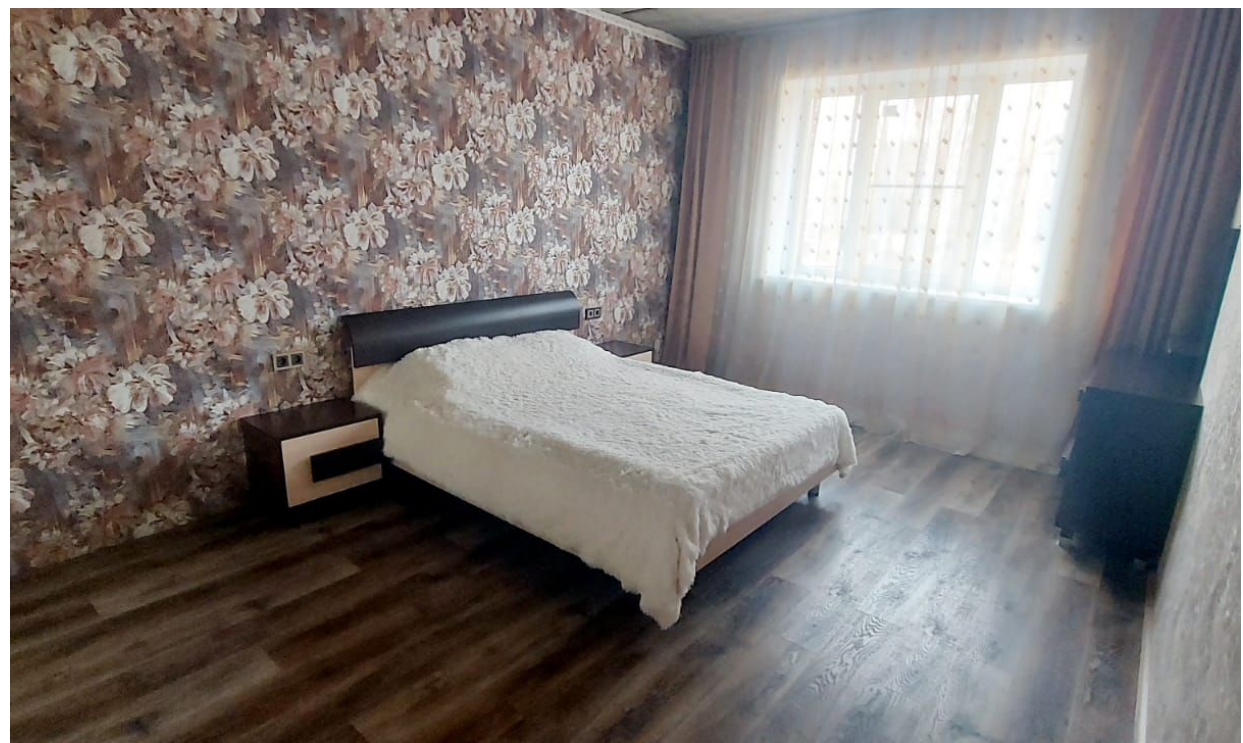
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130.2 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**

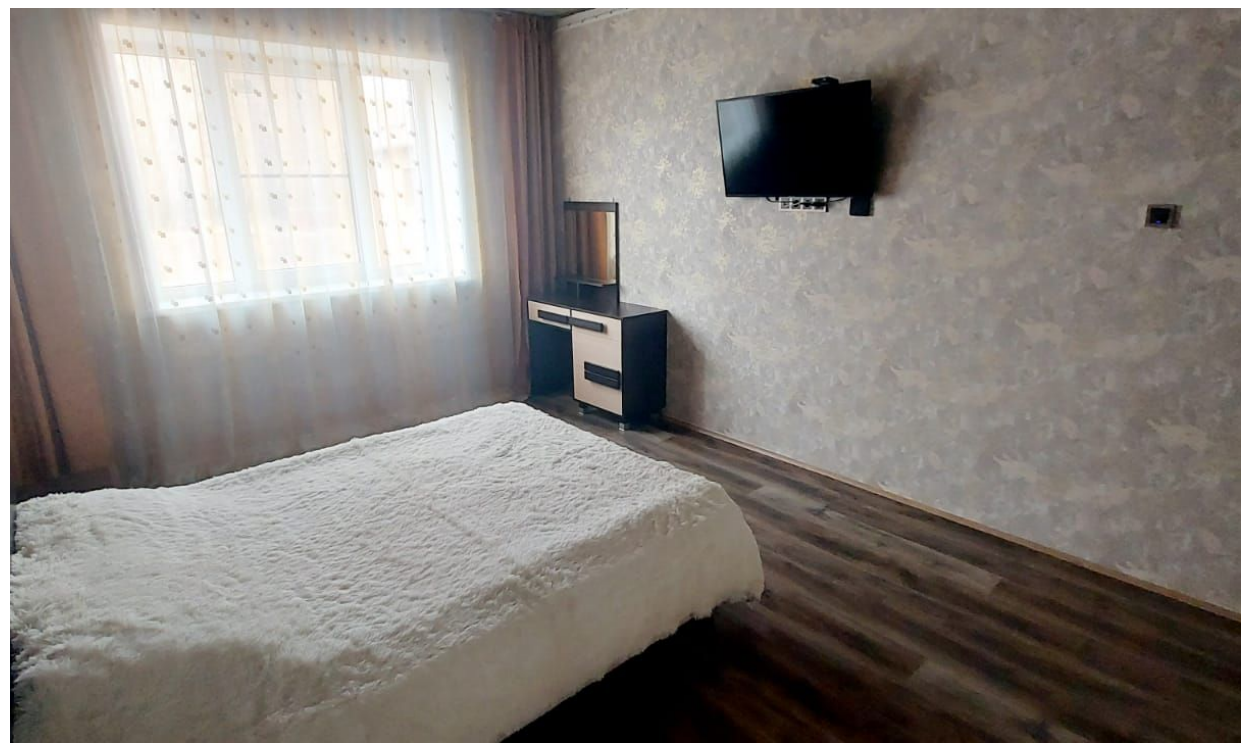


Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Год постройки: **2019**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

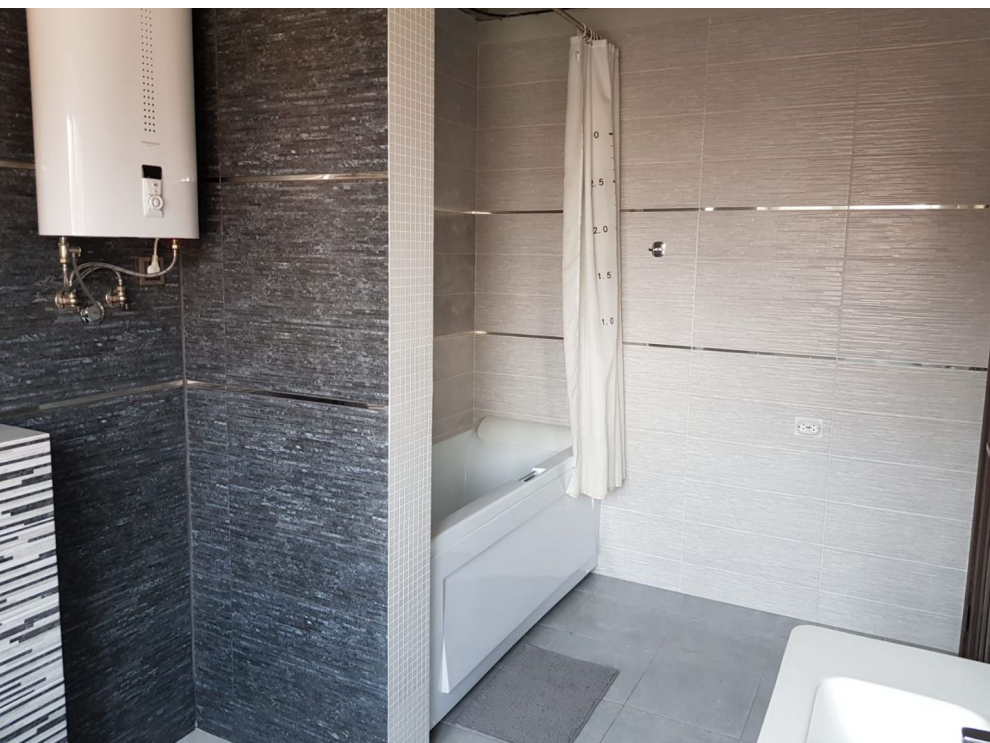


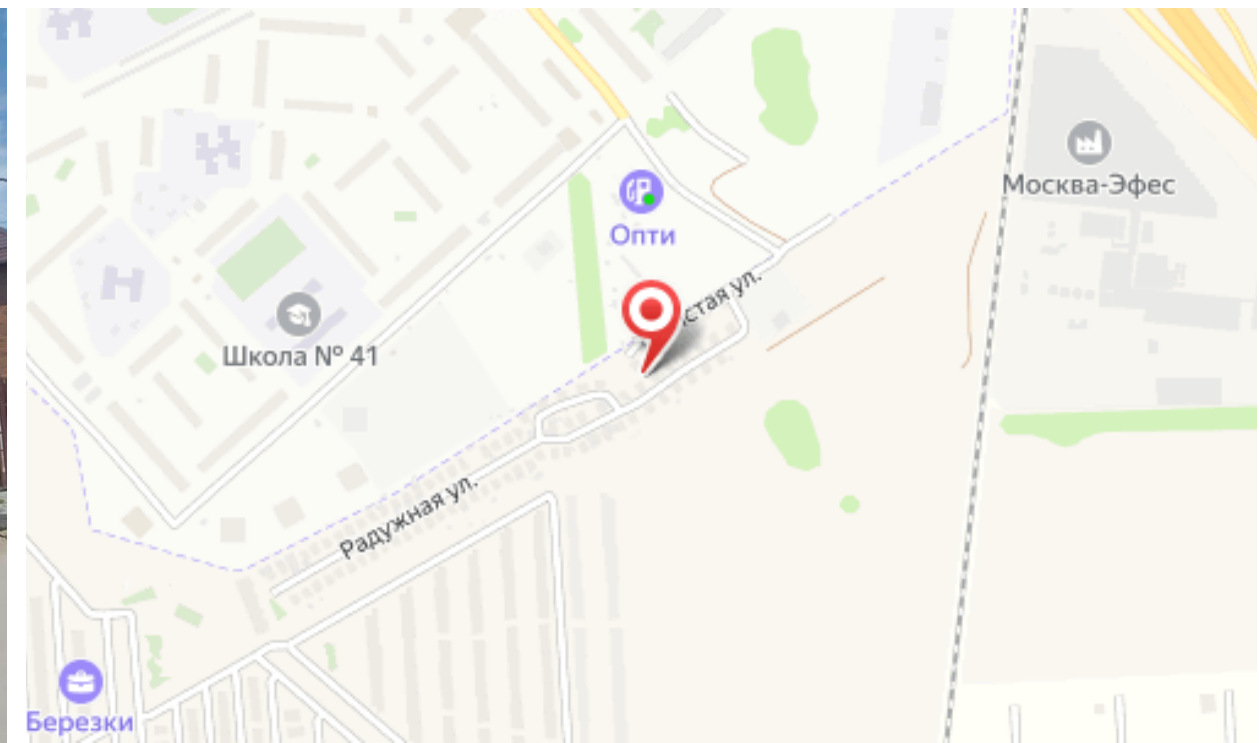












Специалист по недвижимости

Кузнецова Людмила

+7 (913) 705-87-16

l.a.kuznetcova@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

