



Продажа

## В продаже 3 комнатная квартира

Новосибирск, Золотая Нива

Бориса Богаткова, 199

🏡 Золотая Нива

₽ **6 650 000**



В продаже просторная трёхкомнатная квартира, с хорошим ремонтом.

Отличная планировка, много полезной площади, окна выходят на две стороны. В летнее время в квартире прохладно, зимой тепло. Квартира на первом этаже, но этаж высокий. Отсечка на три квартиры, с просторным тамбуром. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи.

Во дворе дома большая детская площадка.

Достаточно много мест для парковки.

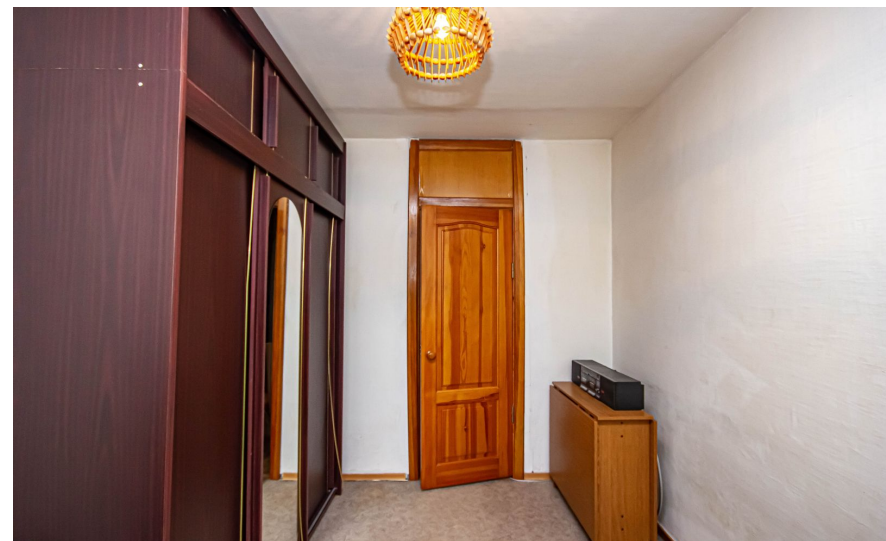
В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад, взрослая и детская поликлиника.

Отличная транспортная развязка. Ближайшая станция метро "Золотая Нива" в пяти минутах ходьбы.

Чистая продажа! Подходит под любую форму расчёта.

Звоните!





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **58 м²**  
 Площадь кухни: **8.2 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип продажи: **Свободная**

Год постройки дома: **1973 г.**  
 Жилая площадь: **38.5 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **хороший**  
 Наличие мебели: **да**  
 Апартаменты: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**



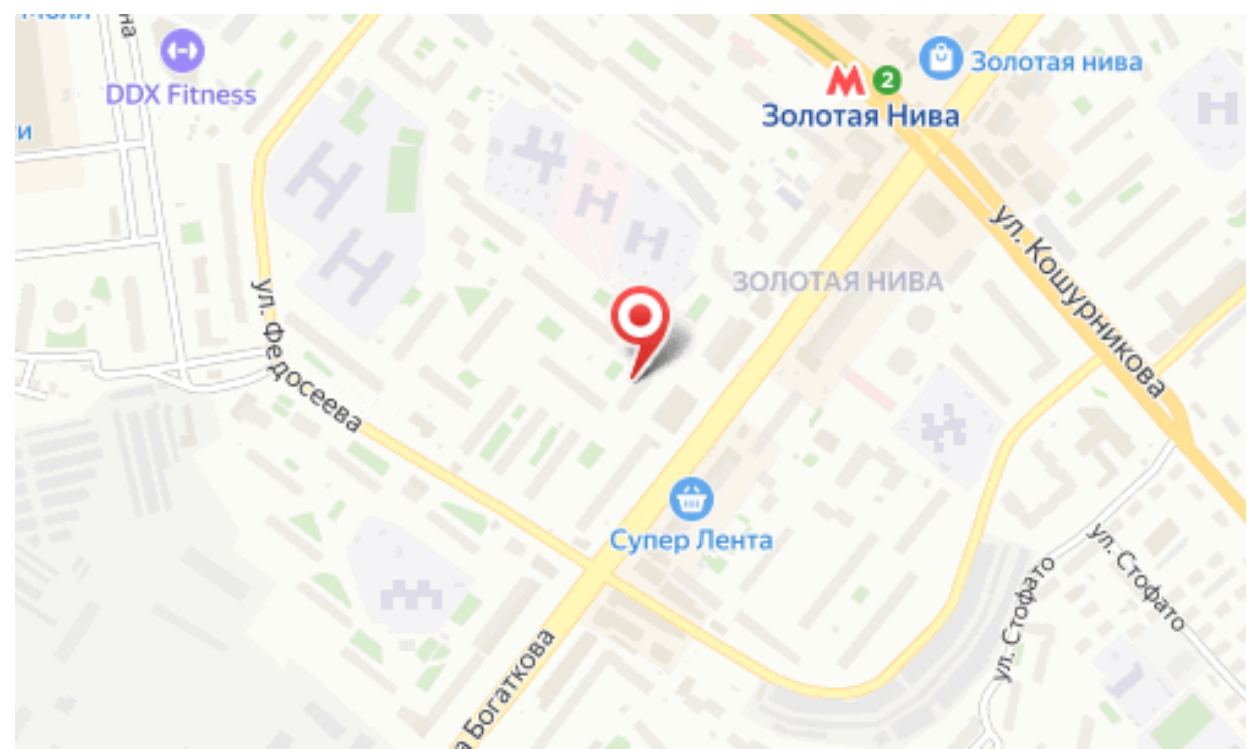
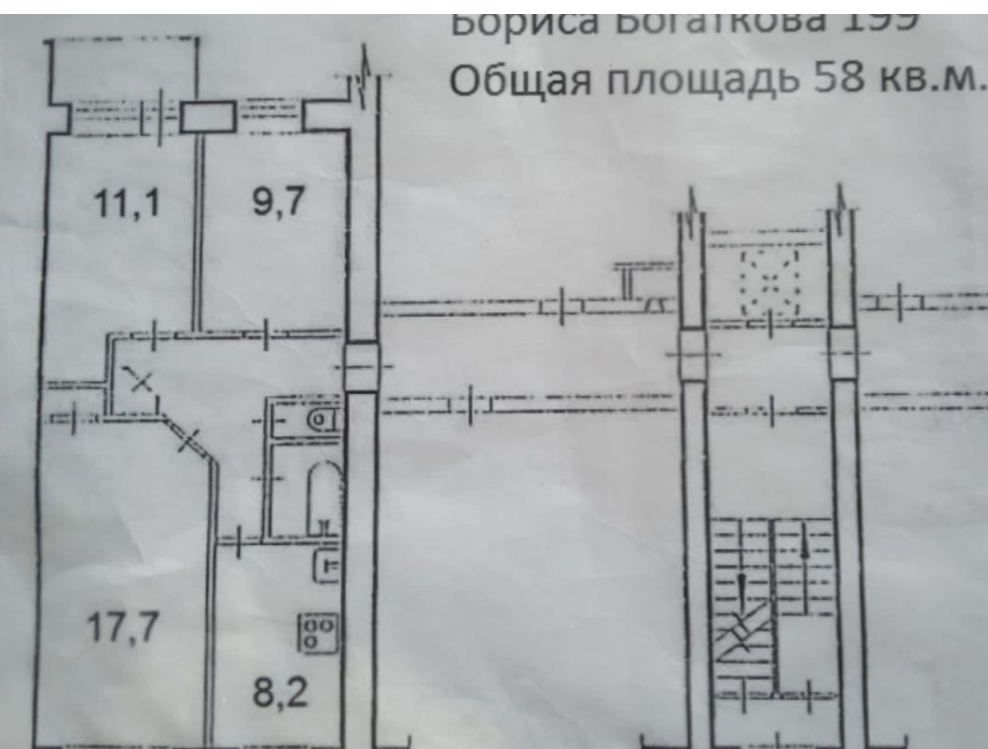












Специалист по недвижимости

**Кузнецова Людмила**

+7 (913) 705-87-16

[l.a.kuznetcova@yandex.ru](mailto:l.a.kuznetcova@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

