



Продажа

дом 133.8 м² на участке

Новосибирск,

1-й Балластный пер, д 18/1

₽ 7 800 000



В продаже 1-этажный дом, на участке 6 соток.

Удобная планировка: кухня-гостиная 15 кв.м., 4 комнаты правильной формы, гардеробная, раздельный санузел, теплый гараж 29,8 кв.м.

Фундамент дома монолит, коробка из сибита, толщина стен 300 мм + утепление из базальтовой ваты отштукатуренное на сетке, по периметру отмостка шириной 80 см, крыша -деревянные перекрытия.

Отопление-электрический котел, разводка электропроводки скрытая.

Вода в доме- техническая, из скважины, с очистными сооружениями - пригодна для стирки и мытья посуды. Питьевая вода из колонки, есть возможность провести городскую воду.

Забор по периметру на ленточном фундаменте, на въезде асфальтная крошка.

На территории участка огород с "французскими грядками" и саженцы: яблони, вишня, груша, смородина, малина, виктория.

При продаже в подарок остается: в доме-кухонный гарнитур и диван, для хозяйственных нужд- Керхер и бензиновая косилка.

Расположение дома очень удачное, в тупике, поэтому очень большая придомовая территория.

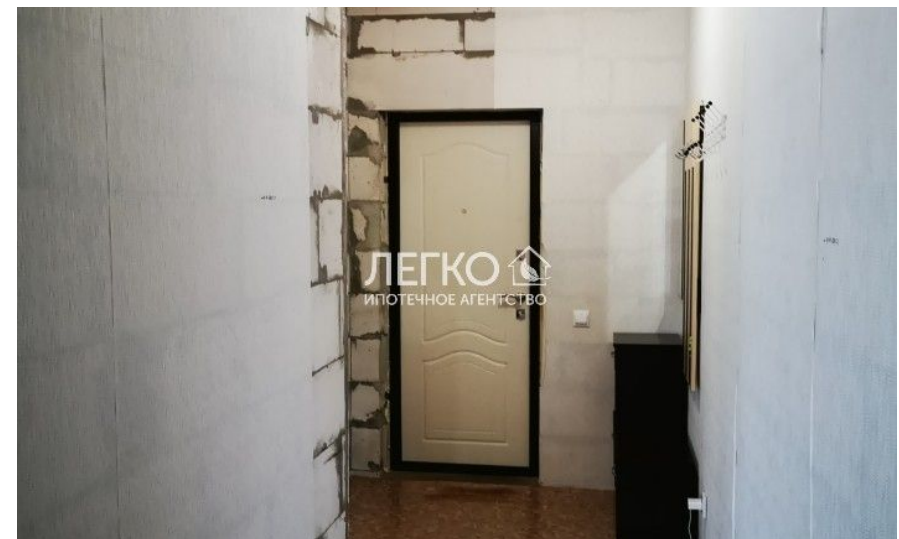
Отличное территориальное расположение, в 5 минутах ходьбы СОШ №138 и поликлиника.

Автобусная остановка также в пешей доступности.

Можем помочь в получении ипотеки для покупки этого дома.

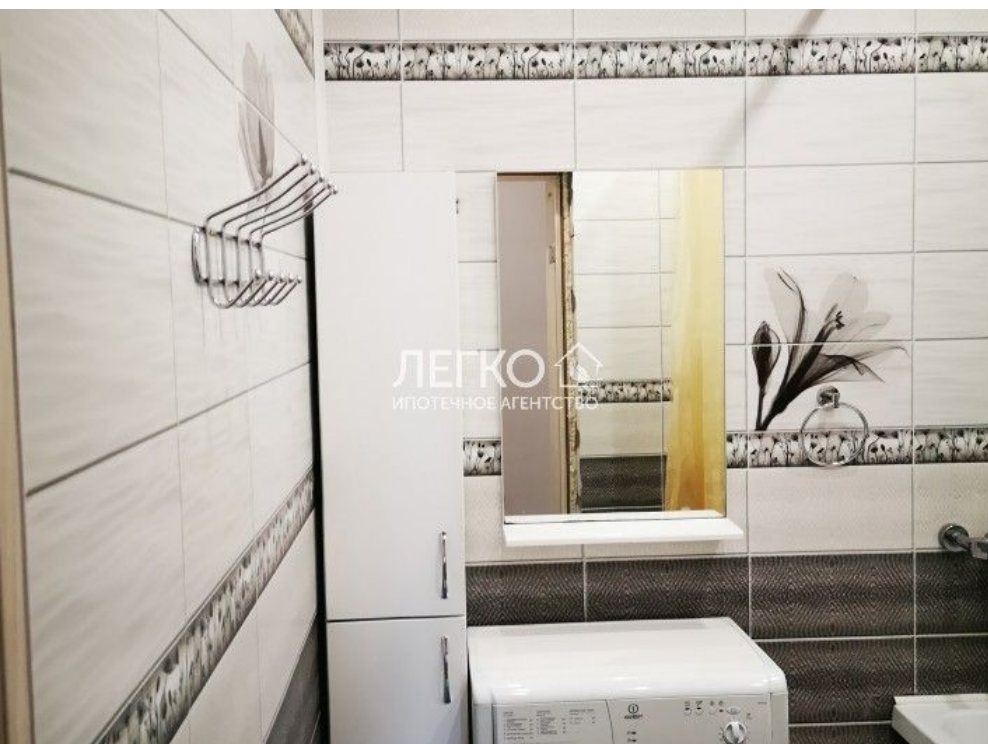
Уважаемые покупатели и АН, приглашаем на просмотр!





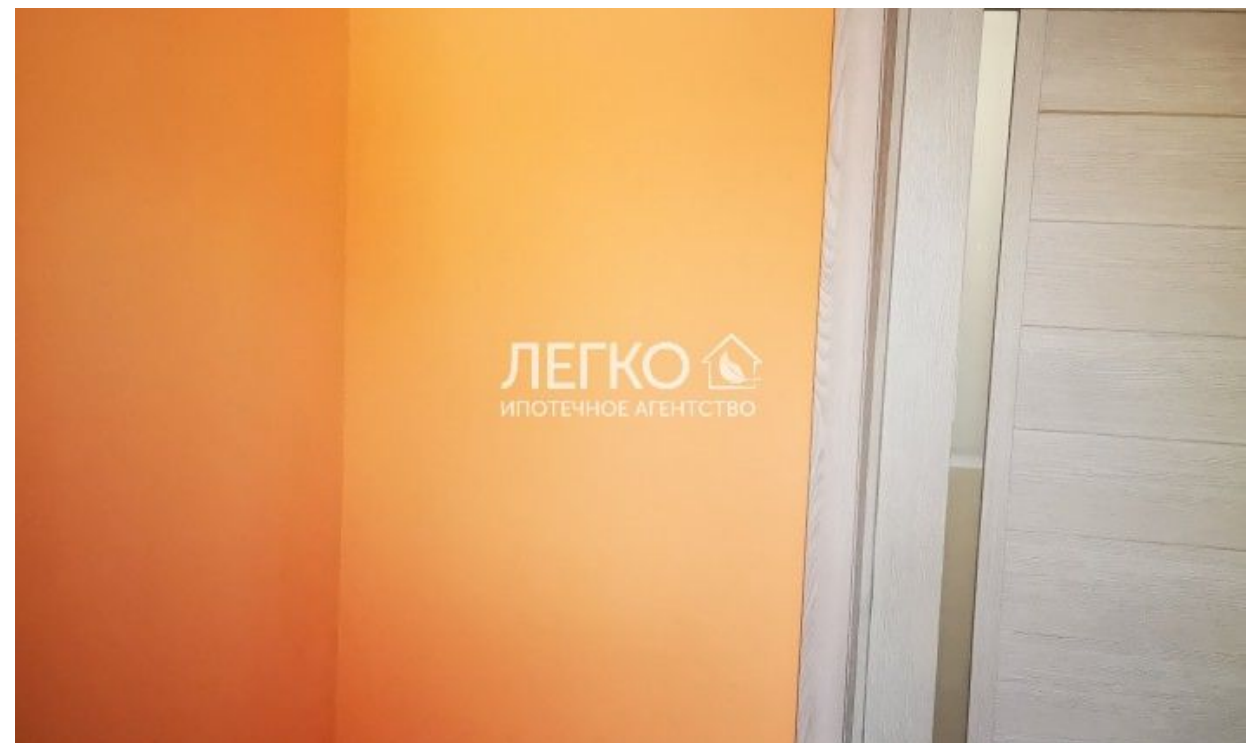
Тип объекта: **дом**
Количество этажей: **1**

Общая площадь: **133.8 м²**
Год постройки: **2018**





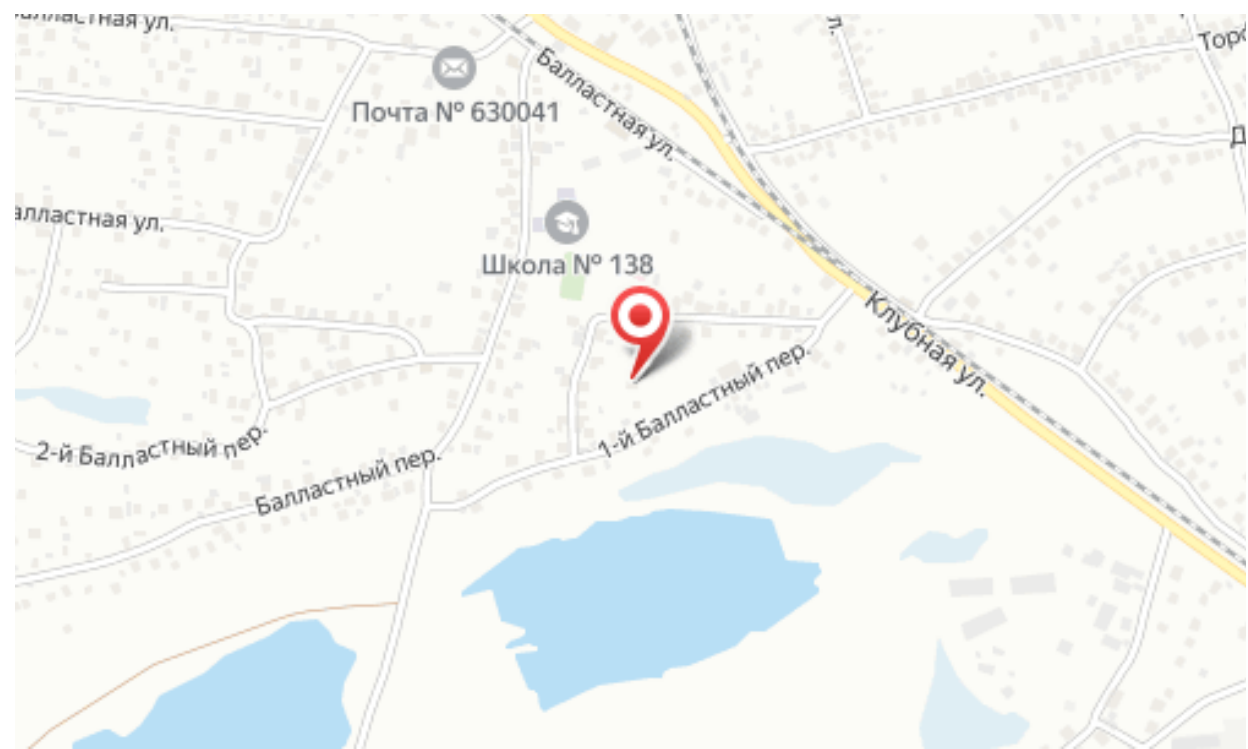












Специалист по недвижимости

Кузнецова Людмила

+7 (913) 705-87-16

l.a.kuznetcova@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424



ЛЕГКО 
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО