



Продажа

**продам**

Новосибирский район,

тер. СНТ Транспортник, 820/3



₽ **7 500 000**

## ОТЛИЧНОЕ И НЕДОРОГОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА.

Подходит под семейную ипотеку и ипотеку с господдержкой!

Продаётся новый дом из строганного бруса 150 на 150 очень теплый, построен в 2023 году.

Дом 115 кв.м : 1 этаж - прихожая ,кухня - гостиная , спальня ,санузел . 2 этаж две спальни , игровая или кабинет .

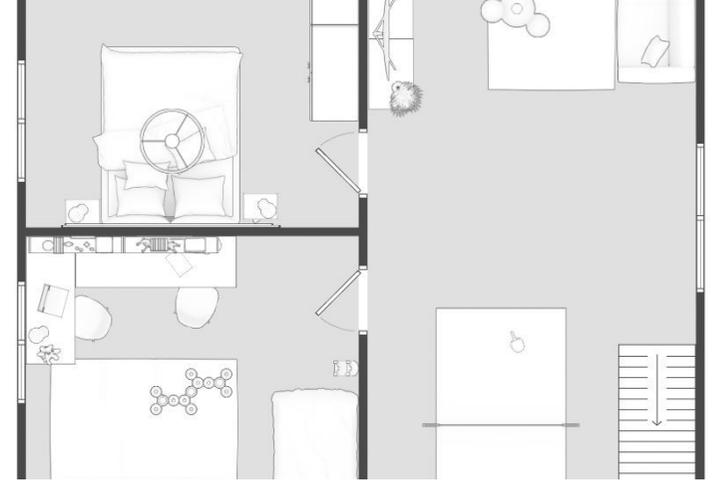
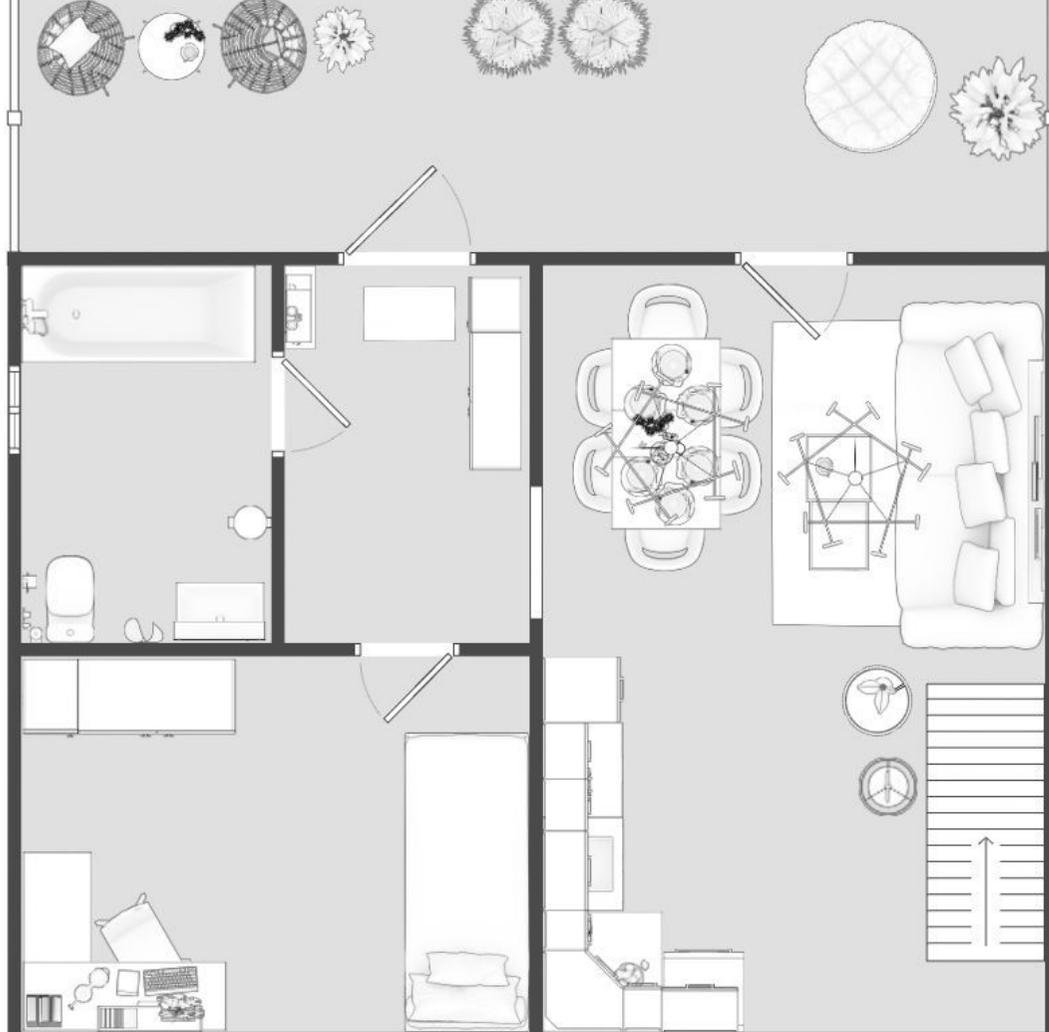
Отопление от электрокотла , в системе залит теплоноситель заведена вода, сделан септик для канализации, установлен санузел ,раковина,проведено электричество, натяжные белые матовые потолки с точечными светильниками. Окна трехкамерные , входная дверь с терморазрывом.

По периметру забор из профлиста. Лес рядом ,до реки Обь 10 минут пешком! Место очень хорошее, называется Новый Транспортник (Красный Яр), современная нарезка улицы по 9 метров, рядом круглогодичные магазины, остановка, река, пляж. все это в пяти минутах ходьбы, в обществе есть газ. Вокруг хорошие соседи , многие живут постоянно, снег чистят отлично. С электроэнергией проблем не бывает(это очень важно!). Въезд через шлагбаум, сторож ,охрана. Также в 10 минутах поселок Красный яр, где школа ,поликлиника, Магнит и т.д. До площади Калинина 25 минут

Сельская прописка

При наличном расчёте торг !





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **деревянный**

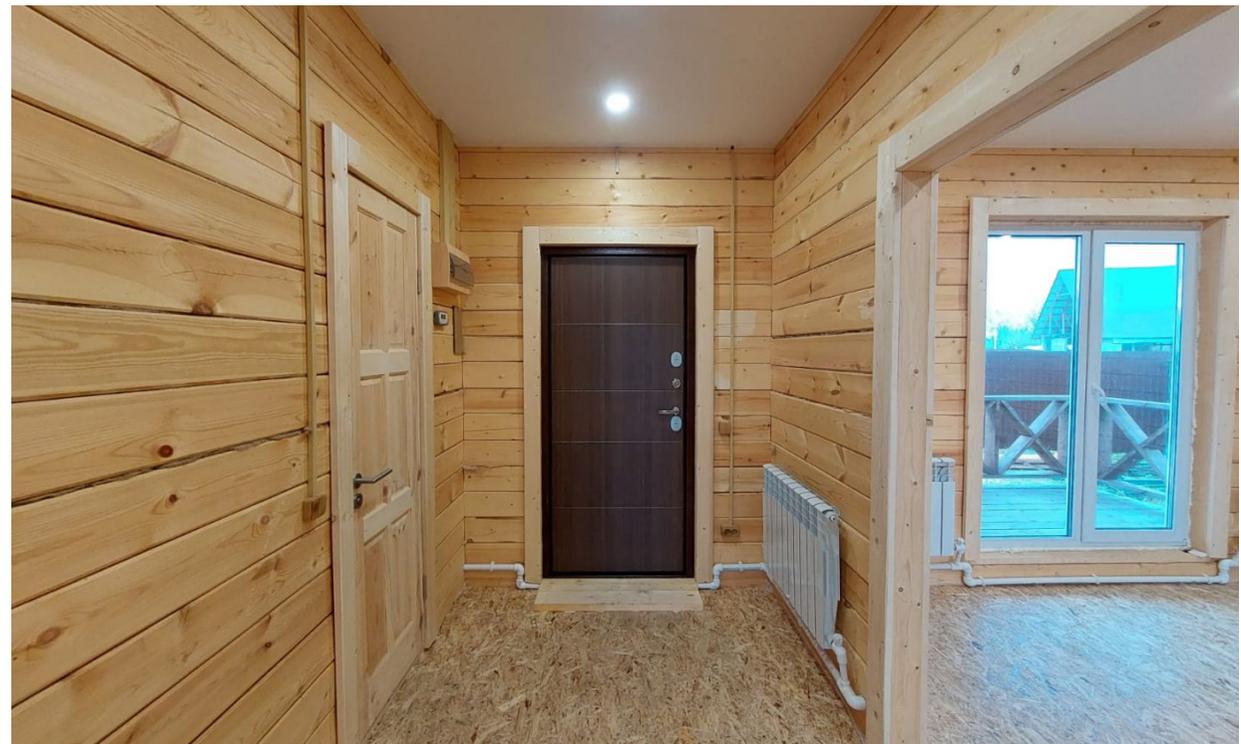
Общая площадь: **115 м<sup>2</sup>**

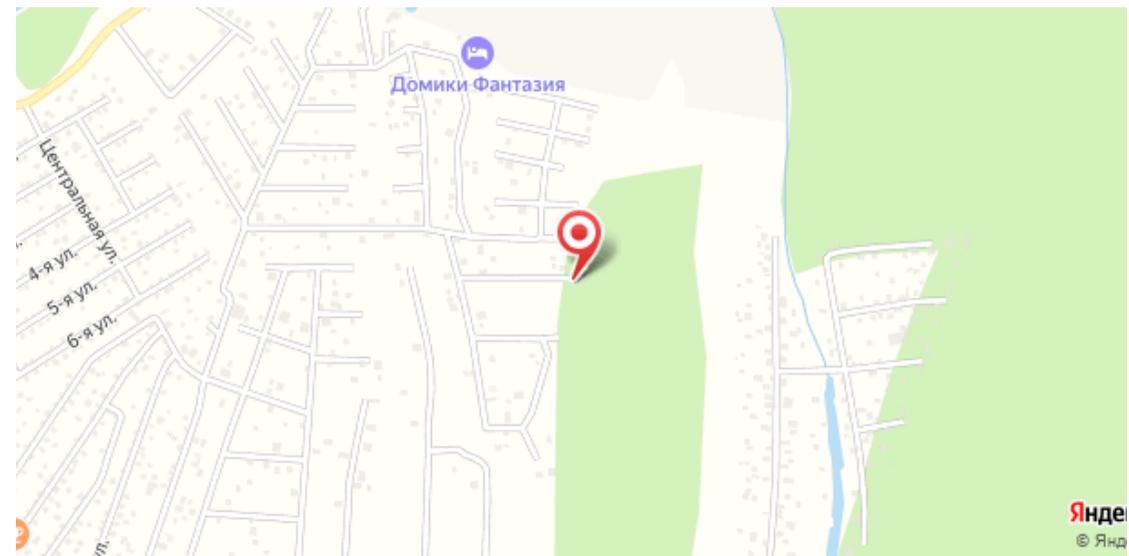
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Овчинникова Анна**

+7 (965) 990-02-09

[annaovchinnikova777@yandex.ru](mailto:annaovchinnikova777@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

