



Продажа

коттедж 176 м² на участке 6 сот.

Новосибирск,

9-й Камышенский пер, д 22

🚶 Речной вокзал

₽ **14 000 000**



Продается дом для большой, дружной семьи (двух
этажное строение и одноэтажное/выкупили в этом
году и по документам объединен в один дом) во вторую
половину провели газ, там площадь 29 кв). Земельный
участок 6 сот. Земля и дом в собственности.
В 2023 году был залит новый ленточный фундамент, и в
круг облицован кирпичом. Залит фундамент под гараж,
либо можно сделать беседку.
Дом общей площадью 200 кв.
Дом светлый и чистый, большие комнаты, хороший
ремонт. На первом этаже располагается прихожая с
теплым полом, в ванне/ туалете тоже пол теплый.
Первый этаж - хол, кухня- студия 30 кв, две спальни,
туалет/ душ. На втором этаже два рабочих кабинка, зал,
большая спальня 20 кв, балкон застекленный
пластиковыми окнами с кладовой. На втором этаже
есть гардеробная комната. Во всем доме пластиковые
окна. Установлены добротные двери купе из массива
во всех комнатах. Дом отапливается газом, в каждой
комнате температуру можно регулировать.
На участке парковка на три машины, есть хорошая
баня, огород, посадки, палисадник, две теплицы.
Документы все на руках.
На всех переулках асфальт до дома.

В шаговой доступности школы, детский сад, хоккейная
коробка, детские площадки, набережная с огромной
детской площадкой, магазины(пятерочка, лента,
Марияра и др)
В пешей доступности набережная с обустроенной
зоной отдыха для любого возраста, рядом берег, пляж,
круглогодичная рыбалка.

Хорошая транспортная развязка на любой берег, что
позволяет уехать на в сторону Бугринского моста.
Рядом остановка Карьер Борок, станция электричек (
Камышенская), что позволит добраться до центра либо
Академгородка, Бердска без пробок

Подходит под все виды расчёта. Документы готовы к
сделки.
Приходите на просмотр

Время дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров.
Существует комиссия для покупателя.





Тип объекта: **коттедж**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **6 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**

Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **176 м²**

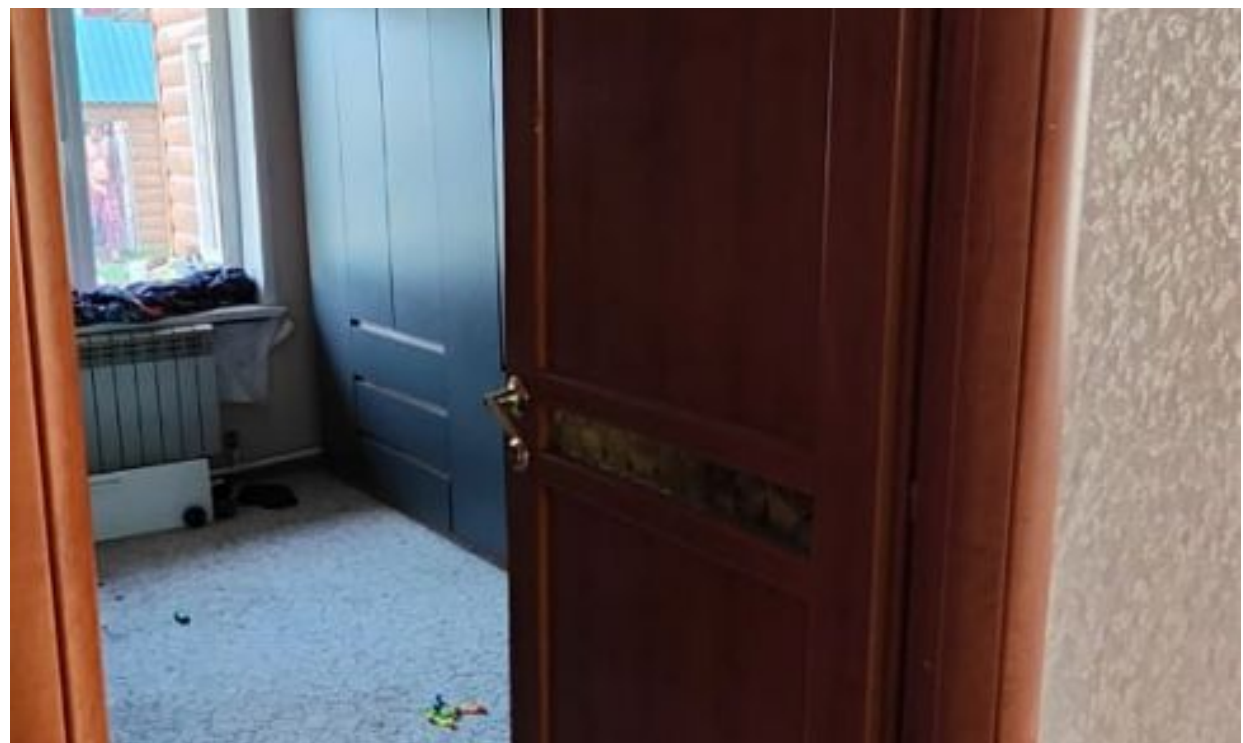
Количество этажей: **2**

Санузел: **в доме**

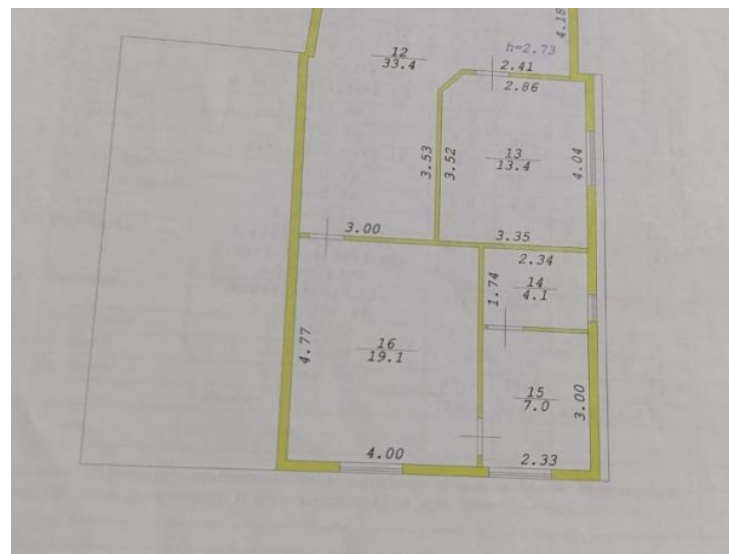
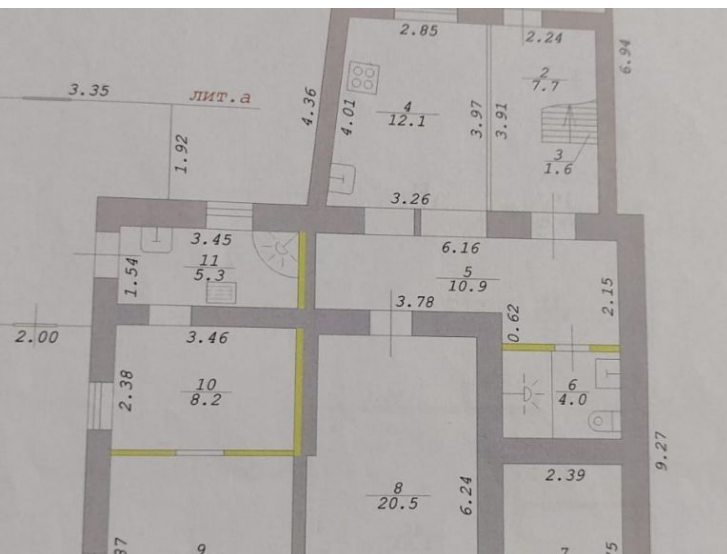
Удобства: **есть**













Специалист по недвижимости

Верховинина Елена

+7 (965) 990-17-19

e89659901719@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

