



Продажа

**3-к.квартира, 74.2 м², 2/2 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, пр-кт Дзержинского, д 7А

🏡 Берёзовая роща

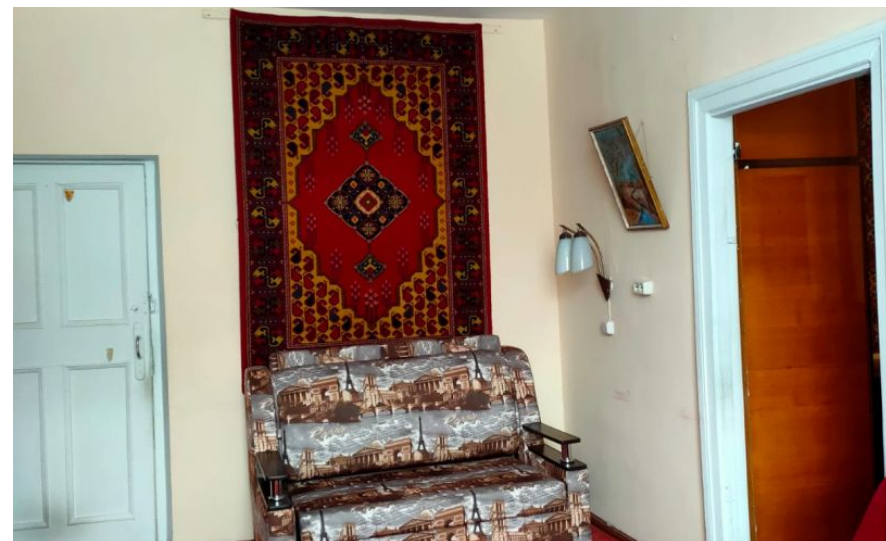
🏡 Золотая Нива

₽ **6 300 000**



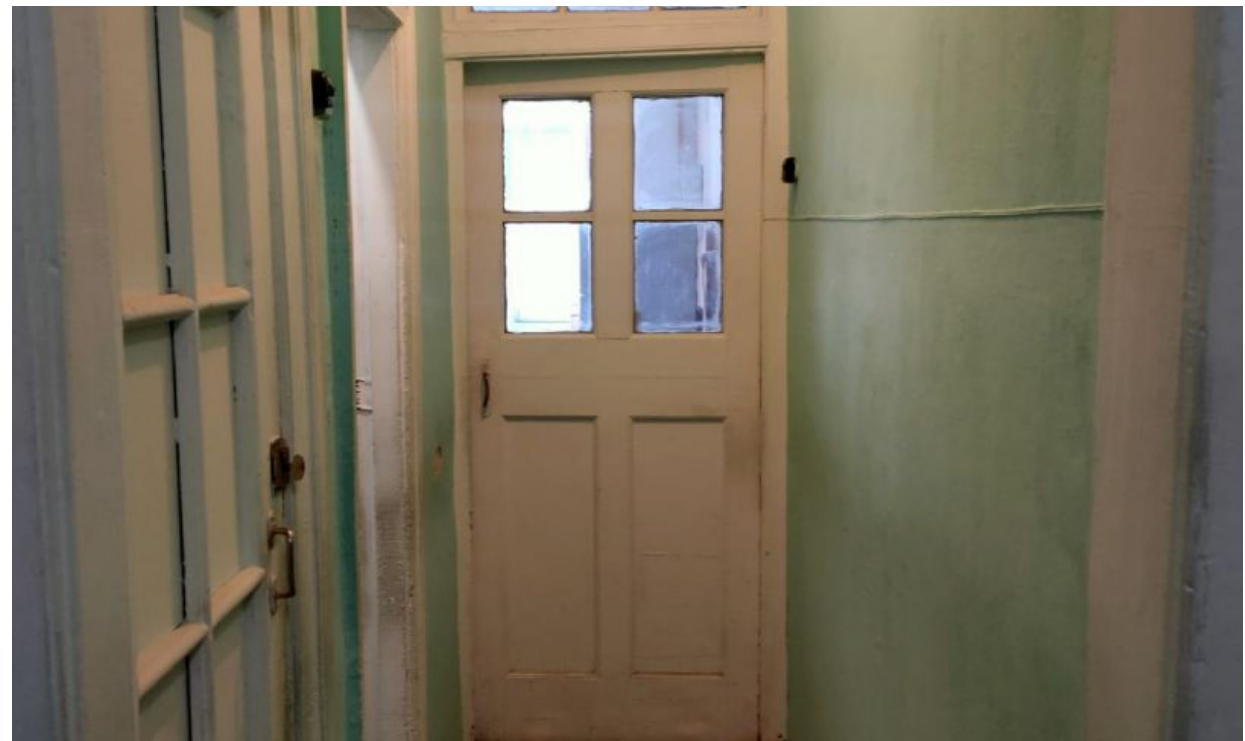
Новосибирск, улица проспект Дзержинского 7а  
Продается полноценная трехкомнатная, очень теплая и большая квартира в кирпичном доме. Два года назад в доме был выполнен капитальный ремонт, заменена кровля, электропроводка, коммуникации в подвале, а также выполнен косметический ремонт подъезда. Рядом с домом находится детский сад, школа буквально через дорогу, в 17 минутах пешим шагом метро "Березовая роща" и "Золотая Нива" (24 минуты пешком), рядом два парка, где можно погулять с детьми или заняться спортом, все магазины в шаговой доступности, остановки общественного транспорта в 100 метрах. Два взрослых собственника, документы готовы к продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

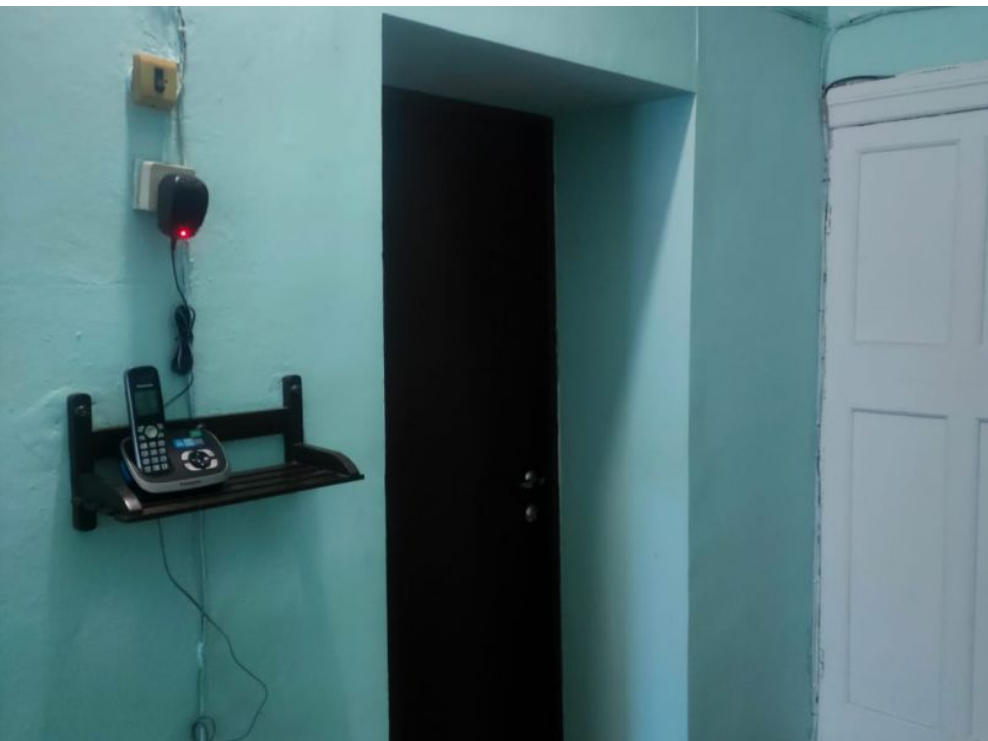


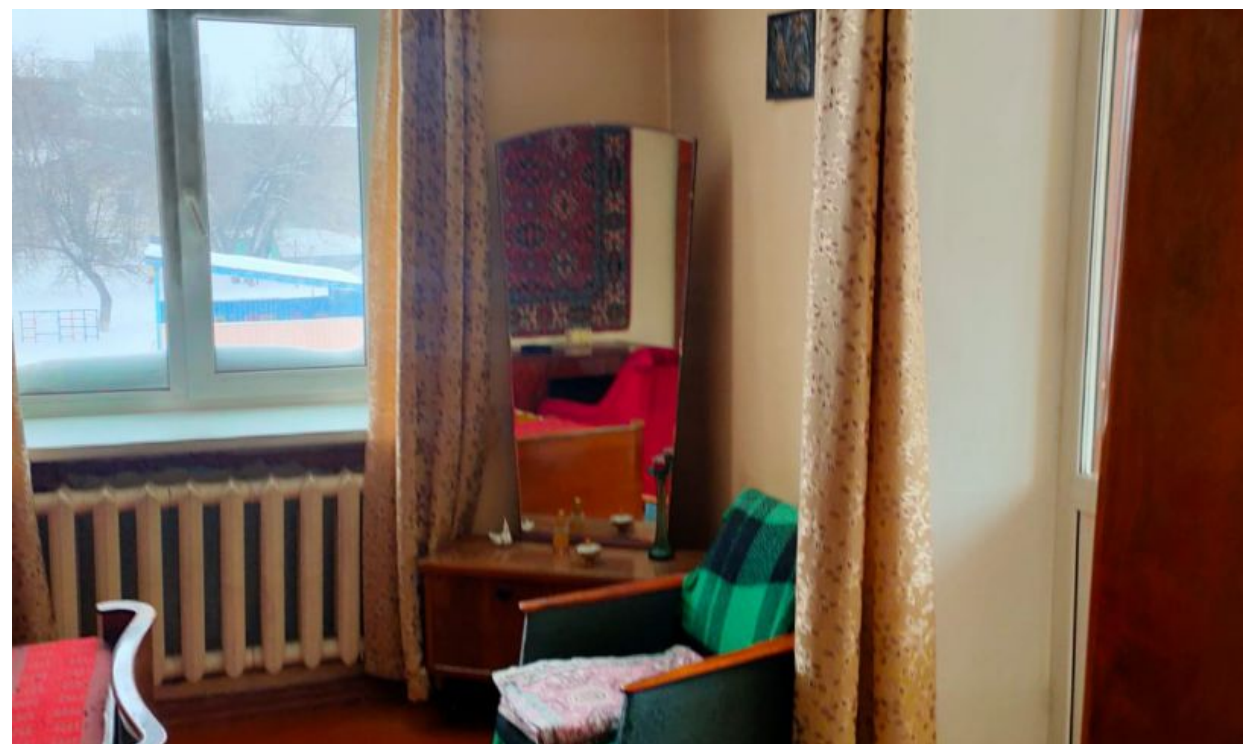


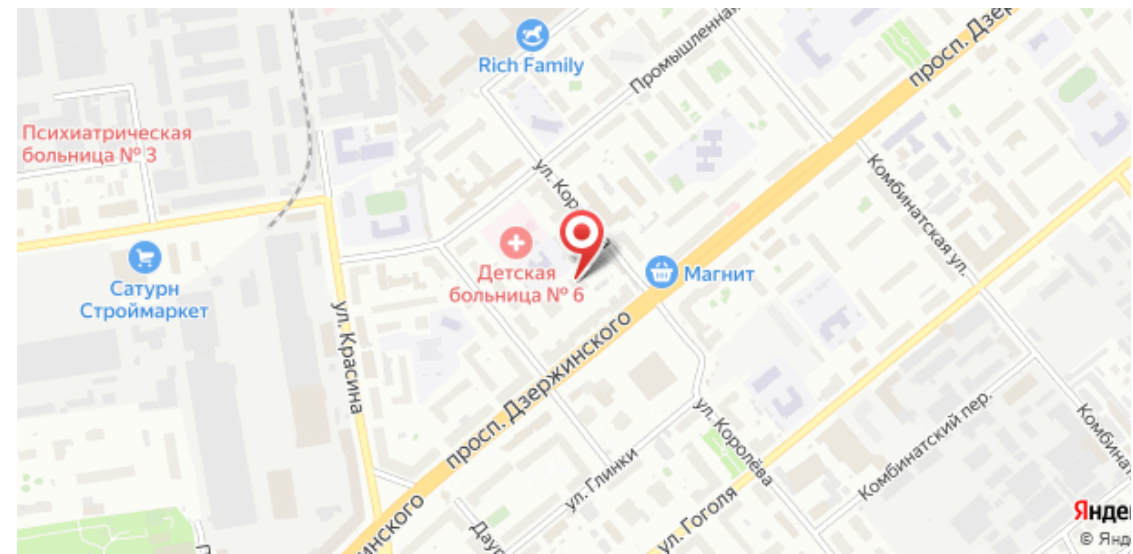
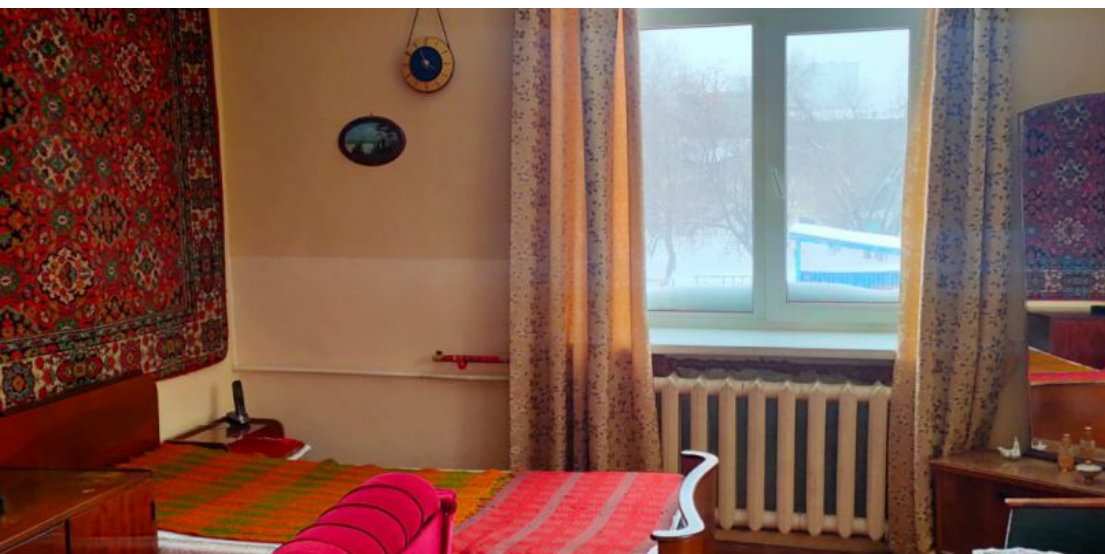
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **74.2 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Апартаменты: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **1953 г.**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип продажи: **Альтернативная**  
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

**Шингареев Алексей**

+7 (923) 231-96-66

alshin1983@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

