



Продажа

Продам 1 эт дом

Новосибирск,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село
Каменка, мкр Гармония, д 2620



₽ **8 450 000**

Данный объект ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ 3%, семейную 6% и стандартную ставку!
Продам отличный в современном стиле 1 этажный дом 100 кв м на 8 сотках земли в коттеджном поселке Гармония 2!
Участок ровный правильной прямоугольной формы!
Расположен на возвышенности, не топит!!!!
Удачная для дома планировка: полноценные 3 спальни и просторная зонированная кухня-гостинная с 2мя выходами на террасу, с/у и котельная!
Панорамные кашированные окна!!!
Увеличенный мансардный потолок 5м и большие окна в кухне-гостинной делает дом особо комфортным, светлым и просторным!
Построен по всем современным технологиям: ленточный фундамент, сибит 400 + декоративная штукатурка с облицовочным камнем. Стены в доме готовы к финишной отделке, выровнены по маякам!
Теплый пол по всему дому! Кашированные окна, качественная входная дверь! Газ на участке, без проблем можно подключить! Высота потолков 285 см!
Красивая внешняя отделка дома не требует никаких дополнительных затрат, включая освещение!
Поселок находится под круглосуточной охраной, въезд через шлагбаум! Соседи проживают круглогодично!
Развивающийся коттеджный поселок с удачным местоположением, до ближайшего метро 15 минут, в непосредственной близости: магазины, аптеки, новая школа, до которой ходит школьный автобус, детские сады, поликлиника.
Возможно в качестве первоначального взноса использовать материнский капитал! Помогу получить ипотечное решение!
Дом готов!!! Приезжайте на просмотр!!! Готовы показать сегодня! С покупателя без риэлтора дополнительно оплачивается комиссия!





Тип объекта: **дом**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Площадь участка: **8.1 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **100 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**







Специалист по недвижимости

Лопатина Елена

+7 (965) 990-02-53

+7 (965) 990-02-53

lpatina2009@mail.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

