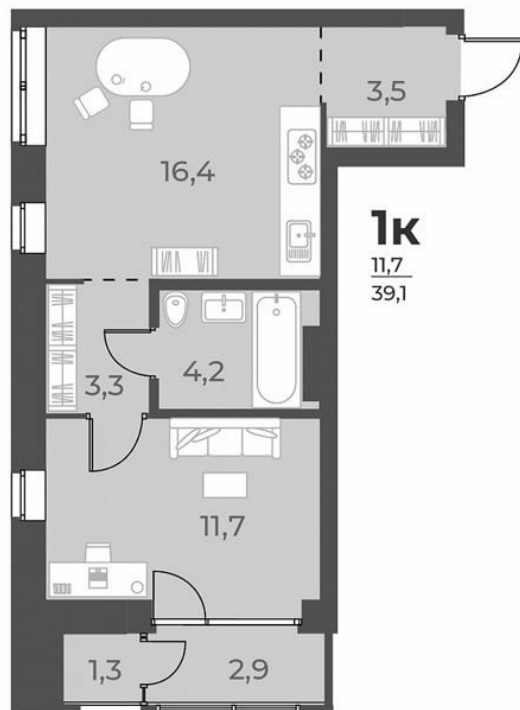
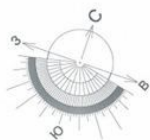


Сквер
"Чаплыгина"



Панорама города

Продажа

1-к.квартира, 39 м², 7/16 эт.

Новосибирск,

Новосибирск, Аэропорт, 49, 37

₽ 6 400 000



В продаже 1 комнатная квартира в ЖК "Нормандия Неман" в районе Аэропорта Северный.

Общая площадь квартиры 39 кв. м., жилая 12 кв.м., площадь кухни-гостиной 16 кв.м.

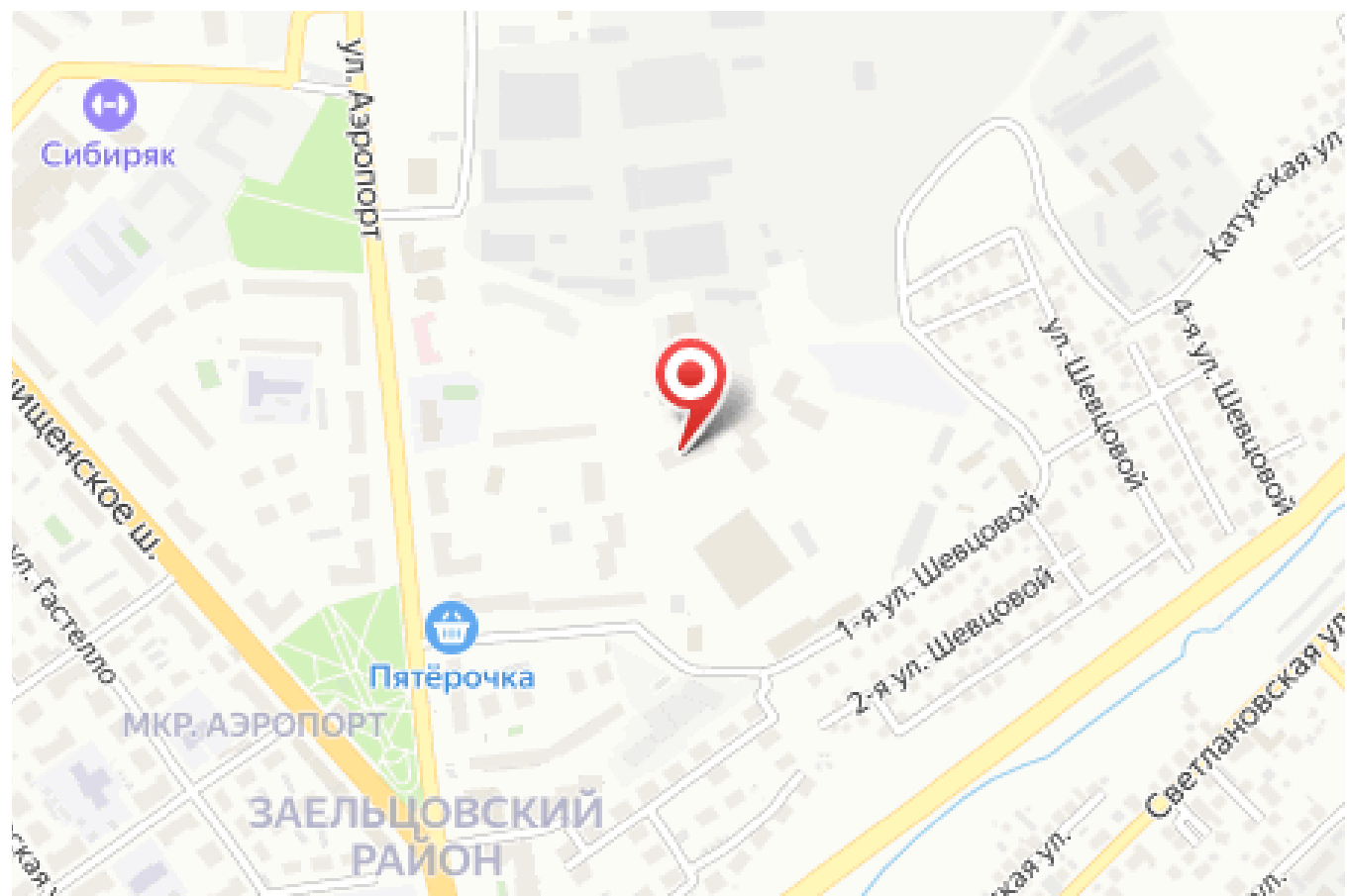
Продуманное планировочное решение квартиры позволяет использовать ее как 2-комнатную студию.

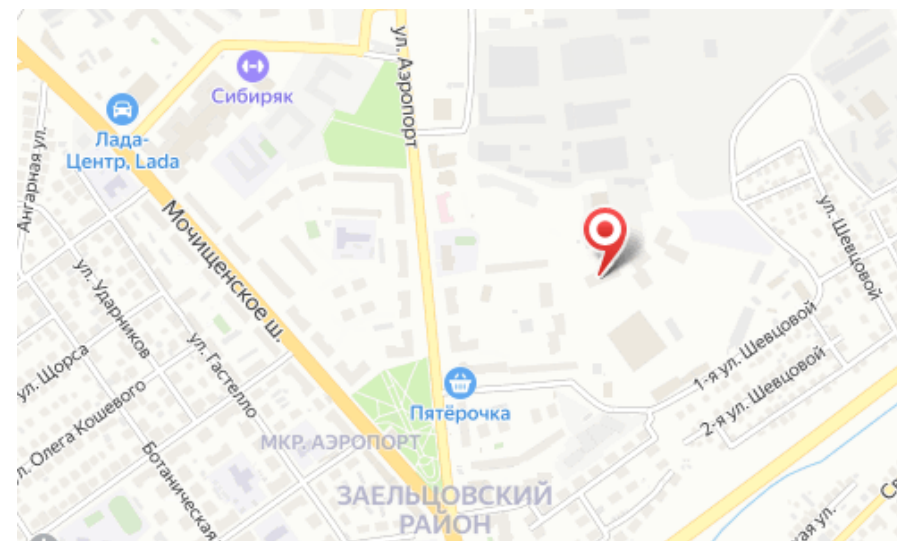
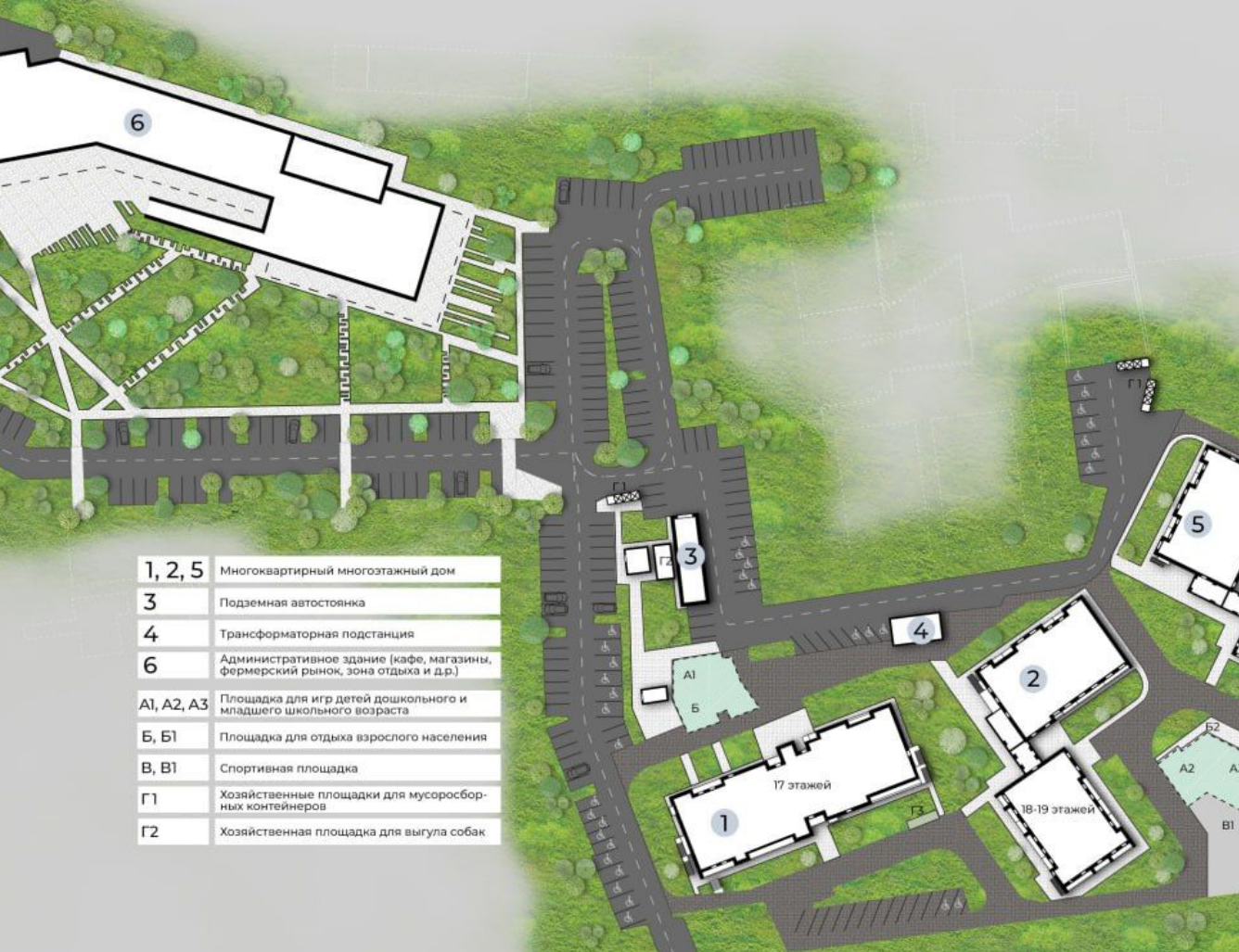
Подготовлена к косметическому ремонту, чистовая отделка White Box. Окна выходят на южную сторону, квартира насыщена светом. На первом этаже лапомойка и колясочная, в цокольном этаже кладовые помещения.

Лифт первого дома спускается напрямую в подземный паркинг на 99 машиномест. На преддомовой территории располагается: детская площадка, свое эко пространство "Органика" - Многолетний сад приспособленный к сибирскому климату, а также резидент центр с озеленённой эксплуатируемой крышей на две тысячи квадратных метров!

Сейчас известны два резидента: Coffee Collective, Умная школа для подрастающего поколения!

Продажа от Собственника , Один взрослый собственник. Обременение в банке ВТБ.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **39 м²**
 Площадь кухни: **16 м²**
 Этажей в доме: **16**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **на улицу**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **12 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие мебели: **нет**
 Апартаменты: **нет**
 Тип продажи: **Свободная**



Специалист по недвижимости

Набивачев Николай

+7 (913) 389-18-49

+7 (913) 389-18-49

n.v.nabivachev@yandex.ru

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

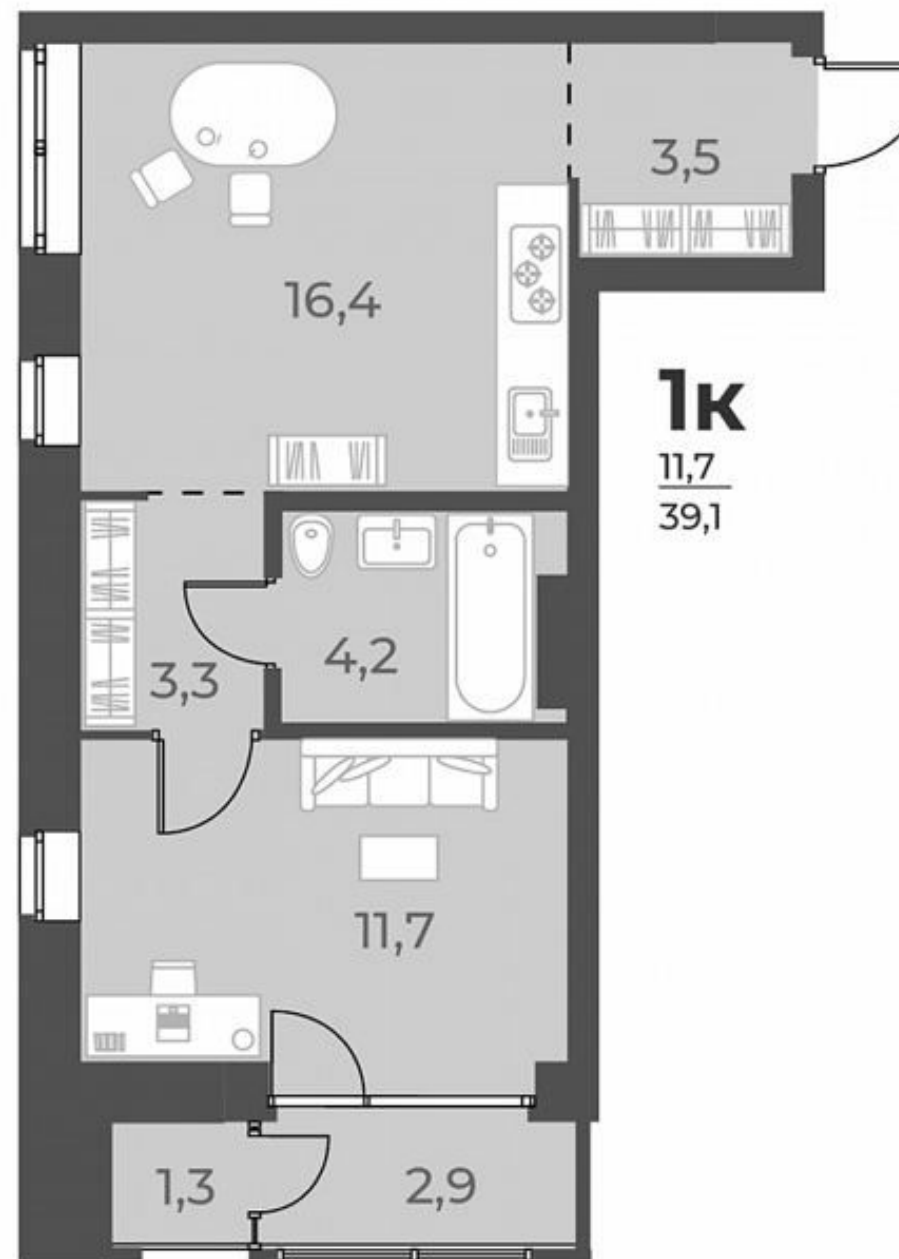
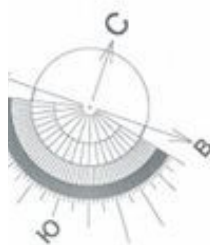
+7 (383) 310-15-20

www.ipotekalegko54.ru

ipotekalegko54@yandex.ru

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

р
тыгина"



Панорама города