



Продажа

**2-к.квартира, 53.8 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**

Новосибирск,

ул Кирова, д 322

🚶 Октябрьская

₽ **7 000 000**



В продаже двухкомнатная-студия в современном жилом комплексе комфорт-класса.

Квартира с удобной планировкой, с кухней-гостиной и спальней.

Качественный современный ремонт.

Лоджия 3,6 кв.м.

Большая закрытая территория, двор без машин, хорошая детская площадка, роллердром, спортивная площадка и футбольное/баскетбольное поле. Парковка на 200+ машиномест.

Огороженный двор.

В шаговой доступности школа и детские сады, сеть супермаркетов "Ярче!", пятёрочка.

Отличная транспортная доступность, выезд с придомовой территории осуществляется на ул. Кирова. До ул. Большевикская 3 км. До станции метро "Октябрьская" 3 км. Остановка общественного транспорта "Воскова". 15 минут до центра города.

Звоните!

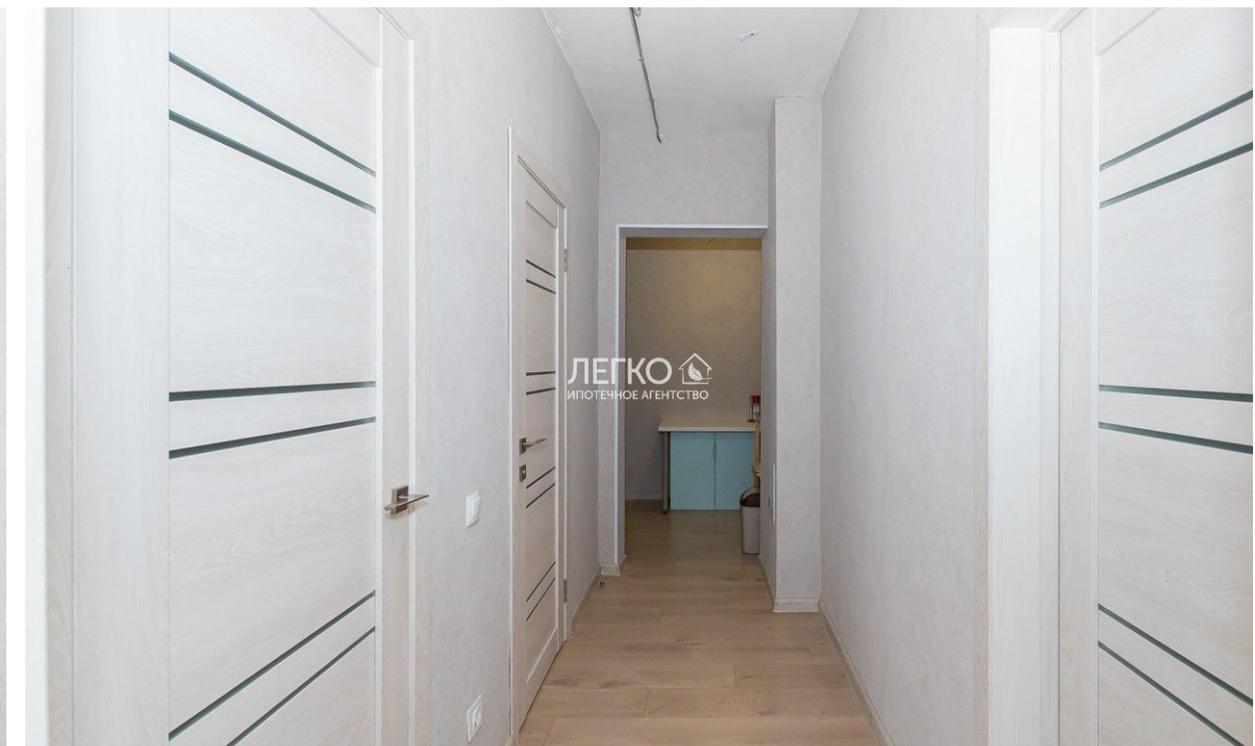




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **53.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

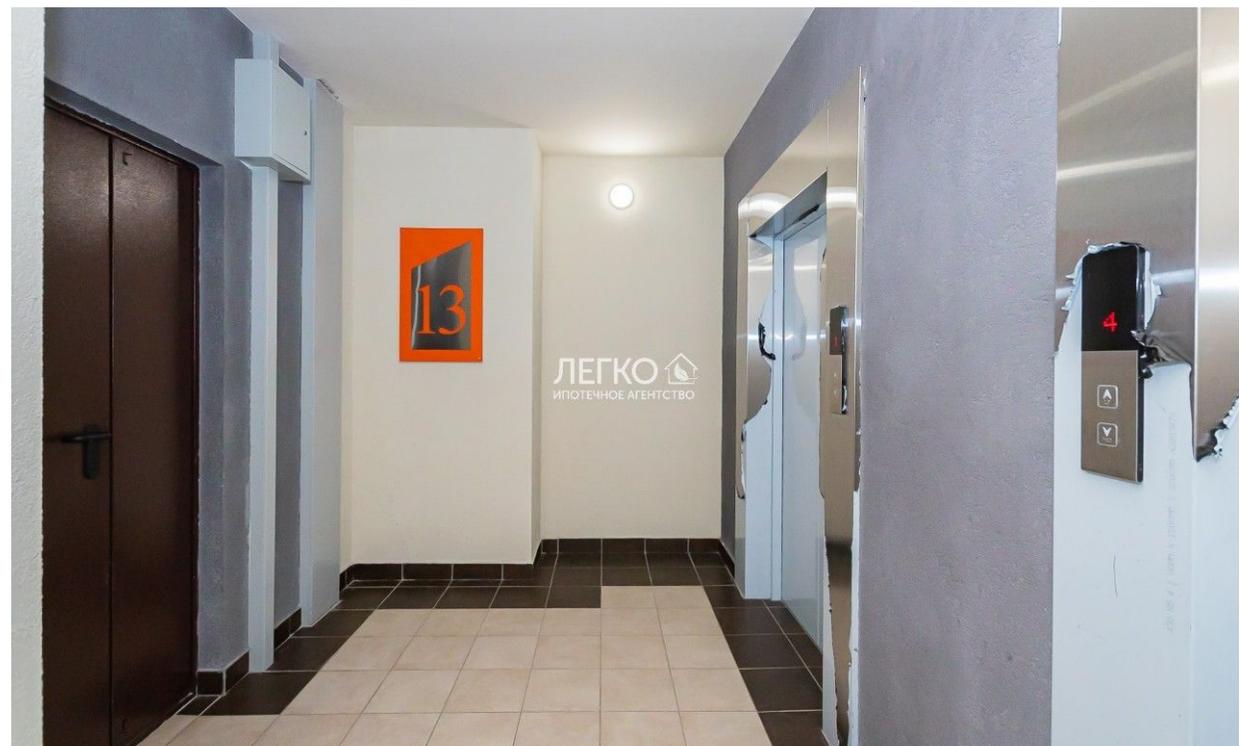
Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **29.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип балкона: **лоджия**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**













Специалист по недвижимости

**Кузнецова Людмила**

+7 (913) 705-87-16

[l.a.kuznetcova@yandex.ru](mailto:l.a.kuznetcova@yandex.ru)

ЛЕГКО Недвижимость и ипотека

+7 (383) 310-15-20

[www.ipotekalegko54.ru](http://www.ipotekalegko54.ru)

[ipotekalegko54@yandex.ru](mailto:ipotekalegko54@yandex.ru)

г Новосибирск, ул Фрунзе, зд 80, офис 424

